

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45
m2**

Cena za nemovitost:

3 999 000 K

íslo inzerátu (ID): 4384047 Datum vydání: 10.06.2026

Lokalita:

eský Krumlov

Nabízíme k prodeji výjimečnou rekreační chatu po rozsáhlé rekonstrukci, situovanou jen pár metrů od vodní nádrže Lipno, v severní části u obce Horní Planá – osada Hory. Tato část Lipna spadá do CHKO Šumava a nabízí skutečně panenskou přírodu, klid a atmosféru, kterou na jižní, turisticky vytižené straně nádrže nenajdete.

Chata je umístěna v mírném svahu a má tři podlaží o celkové ploše 83 m². Pozemek o rozloze 329m².

Dispozice

Přízemí:

- * vstupní chodba
- * samostatná kuchyň
- * hlavní obytná místnost s jídelním koutem
- * koupelna se sprchovým koutem a WC

V obývací části jsou kamna na tuhá paliva. Komínové těleso prochází všemi hlavními místnostmi včetně kuchyně, takže stačí zatopit v těchto kamnech a teplo se rovnoměrně rozvine po celé chatě. Díky tomu je chatu možné komfortně užívat i v chladnějších měsících.

Chata je v této části i zařízena novým kvalitním nábytkem, v obývací je například obrovská rohová pohovka, nebo v podkroví je postel na míru z masívu atd. Tady je dobré informovat že majitelka ráda ponechá kompletní vybavení novému majiteli, podmínky záleží na dohodě obou stran.

Podkroví:

- * dvě samostatné ložnice
- * z jedné ložnice vstup na balkon přes celou šířku východní strany
- * útulné zákoutí na chodbě (ideální tečí koutek i relaxační místo)

Podkroví zaujme výrazným dřevěným obložením stěn nebo luxusním kameným obložením komínového průchodu a má celkově velmi příjemnou atmosféru.

- * Spodní podlaží (zároveň zapuštěné ve svahu):
- * prostorná garáž

Rekonstrukce a technický stav

V nedávné době proběhla rozsáhlá rekonstrukce. Interiér je prakticky nový – použity byly kvalitní a nadstandardní materiály. Zaujme zejména luxusně provedená koupelna, masivní dřevěná trámy v přízemí. Rekonstrukce ale nebyla úplně dokončená, chata je obyvatelná ale chybí pár detailů.

Lokalita – přírodní ráj okolí Lipna

Osada Hory spadá pod Horní Planou a nachází se v severní části Lipna, v místě, kde se do nádrže vlévá Vltava. Tato oblast je součástí CHKO Šumava a nabízí klid, čistou přírodu a minimální turistický ruch.

Velkým benefitem je soukromá pláž ve správě obanského sdružení Hory, vzdálená cca 300 metrů od chaty (přes lesík nebo



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Dvořák

Tel:

+420603457274

Email:

pavel.dvorak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

po cest). Na pláži jsou:

- * d tské herní prvky
- * h išt na mí ové hry
- * volejbalové koše
- * možnost zap j ení pramic

P ístup na pláž mají pouze lenové sdružení, což zajiš uje soukromí a klid.

Okolí nabízí nep eberné možnosti vyžití – cyklostezky, turistické trasy r zných obtížností, vodní sporty i klidné procházky šumavskou krajinou.

Osada má výjime n p átelské sousedské vztahy. N kte í obyvatelé zde bydlí celoro n , což p íspívá k bezpe í. Všechny p íjezdové cesty jsou slepé, takže oblast je minimáln zatížena dopravou – prakticky bez provozu aut.

Tato chata je ideální volbou pro rodinu hledající klidné místo u vody, milovníky p írody nebo pro ty, kte í si cht jí splnit sen o vlastním zázemí na Šumav .

Pro více informací i domluvení prohlídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základ ěm zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4384047
Inzerát aktualizován:	10.06.2026
Inzerát vydán:	11.02.2026
ID zakázky v RK:	432302
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	45 m2
Plocha pozemku:	284 m2
Užitná plocha:	86 m2
Plocha zahrady:	284 m2
Zastav ná plocha:	45 m2