

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45
m2**

Cena za nemovitost:

1 590 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392405** Datum vydání: **08.04.2026**

Lokalita:

Plzeň-sever

Hledáte klidné místo k odpočinku v blízkosti lesa? Nabízíme k prodeji útulnou a plně vybavenou rekreační chatu s evidenčním číslem 41, která se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě obce Lité, část Spankov, v bezprostřední blízkosti lesa. Chata je situována na rovinatém, oploceném a dobře udržovaném pozemku o celkové výměře 639 m², který poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a volnočasové aktivity.

Zastavěná plocha chaty činí 45 m², užitná plocha pak 65 m². Dispozičně je řešena jako praktické 3+kk – v přízemí se nachází předsíň, kuchyně propojená s obývacím pokojem a koupelna se sprchovým koutem a WC. V podkroví jsou umístěny dva samostatné pokoje, které poskytují dostatek místa pro rodinu i hosty. Chata je kompletně zařízená a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic. Je z poloviny podsklepená, přičemž sklep slouží jako technické zázemí a praktický úložný prostor.

Nemovitost je napojena na elektřinu (220 V), voda je zajištěna z vlastní kopané studny a odpad je sveden do jímky, TUV je z el. boileru. Na pozemku se dále nachází dřevěná kůlna vhodná pro uskladnění náradí či zahradního vybavení a venkovní ohniště, ideální pro posezení s rodinou a přáteli.

Lokalita Spankov v obci Lité vyniká především svou klidnou atmosférou a krásnou okolní krajinou. Oblast je obklopena rozsáhlými lesy, které jsou ideální pro procházky, houbaření, cykloturistiku i celkový relax v přírodě. Krajina je zde velmi zachovalá, s minimální zástavbou, čistým ovzduším a příjemně zvlněným terénem doplněným loukami a přírodními porosty. Díky tomu nabízí ideální únik od ruchu města a skvělé podmínky pro rekreaci i dlouhodobý odpočinek. Krásné koupání v nedalekém rybníku Černý rybník u Špankova, který, má čistou vodu, pláž, snadný přístup i kiosek.

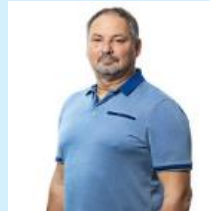
Tato chata představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě s dostatkem soukromí, ale zároveň chtějí mít k dispozici komfort a plné zázemí pro okamžité užívání.

K ceně nemovitosti se přičítá provize RK.

ID inzerátu ESO:	4392405
Inzerát aktualizován:	08.04.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	5812
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	45 m ²
Balkón:	15m ²
Užitná plocha:	65 m ²
Podlahová plocha:	639 m ²
Plocha sklepa:	25 m ²
Plocha pozemku:	639 m ²
Zastavěná plocha:	45 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Živčák

Tel:

+420739500243

Email:

petr.zivcak@mixreality.eu

**MIX Reality / Reality -
Plzeň s.r.o.**

Tel:

+420 377 322 120

Adresa:

Přemyslova 111/3, 301 00

Plzeň

Web:

www.mixreality.eu