

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45 m2

Cena za nemovitost:

**4 490 000 K**

íslo inzerátu (ID): **4406915** Datum vydání: **07.06.2026**

Lokalita:  
**Litom ice**

Prodej chaty 3+1/T 75 m2, pozemek 415 m2, Hoštka, okr. Litom ice, nabízí skv lou p íležitost k po ízení rekrea ního objektu po velmi zda ílé kompletní rekonstrukci.

Zateplená chata poskytuje komfortní zázemí, disponuje v obytných podlažích obývacím pokojem se vstupem na prostornou terasu s panoramatickým výhledem, 2 pokoji, kompletn vybavenou kuchyní, koupelnou a samostatnou toaletou. V prvním podzemním podlaží se nachází dílna, prostorné sklepní prostory.

Sou ástí nemovitosti je udržovaný pozemek se zabudovaným bazénem, garáž, parkovací místa pro dv vozidla.

Vytáp ní prosklenými krbovými kamny, elekt ina 380 V, sezonní vodovod, jímka. P íprava pro reten ní nádrž.

Lokalita se základní ob anskou vybaveností p ímo v obci. Volný as lze trávit na místních sportovištích, d tských h íštích nebo procházkami v blízkých parcích a p írod kolem eky Labe.

Dopravní dostupnost je zajišt na autobusovými spoji i vlakovým spojením, autem se za n kolik minut dostanete do nedalekého Št tí nebo Roudnice nad Labem s rychlým nájездem na dálnici D8, spojující Prahu s Ústím nad Labem. Centrum obce i veškeré zastávky ve ejné dopravy jsou pohodln dostupné ch ízí.

Více informací k dispozici na vyžádání nebo p í osobním setkání. Možnost zajišt ní financování hypote ní m úv rem. Uvedené informace jsou orienta ní a mohou se v pr b hu inzerce m nit.

ID inzerátu ESO:	4406915
Inzerát aktualizován:	07.06.2026
Inzerát vydán:	31.05.2026
ID zakázky v RK:	20505
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha:	45 m2
Užitná plocha:	75 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha pozemku:	415 m2
Zastav ná plocha:	45 m2



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Libor Manda**

Tel:

**608 116 666**

Email:

**lmanda@hvbreal.cz**

**HVB Real Estate s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Korunní 1310/56, 12000**

**Praha - Vinohrady**

Web:

**www.hvbreal.cz**