

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 45
m2**

Cena za nemovitost:

1 350 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4420401** Datum vydání: **04.08.2026**

Lokalita:

Litoměřice

Nabízíme k prodeji patrovou srubovou chatu 38 m² s přiděleným evidenčním číslem, umístěnou na zvýšeném zděném základu v rekreační oblasti Levousy přímo u řeky Ohře. Chata je ideálním místem pro odpočinek, rybaření, vodní sporty, houbaření a trávení volného času v přírodě.

Díky vzrostlým tujám, okrasným stromům a keřům nabízí dostatek soukromí. Vzrostlý javor poskytuje během teplých dnů příjemný stín. Parkovat lze přímo u chaty, kde je dostatek místa pro několik automobilů.

Chata je ihned využitelná a současně nabízí možnost postupných úprav podle představ nového majitele.

Po vstupu do chaty se nachází hlavní obytný prostor se schodištěm vedoucím do podkroví. V obytné místnosti jsou kamna napojená na komín, která umožňují přitápění během chladnějších dnů.

V přízemí se dále nacházejí dvě menší místnosti. První slouží jako kuchyně s přivedenou vodou. V kuchyni je místy odchlípnutá omítka určená k lokální opravě. Druhá místnost je v současnosti využívána jako sklad a jednoduchá koupelnička s umyvadlem a přívodem vody. Splachovací toaleta je umístěna na kryté terase u vstupu do chaty.

V podkroví jsou dvě samostatné místnosti využívané ke spaní. Chata tak poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci i přespání návštěv.

Podlahy tvoří dřevěná prkna, v některých místnostech doplněná linem nebo kobercem. Pod chatou se nachází přibližně jeden metr vysoký volný prostor vhodný k uskladnění nářadí, zahradního vybavení, rybářských potřeb, dřeva nebo dalšího materiálu.

K chatě náleží možnost užívání okolního zatravněného pozemku o výměře přibližně 400 m². Plocha nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, grilování, odpočinek i hry s dětmi.

K dispozici je přístup k vodě, schůdky a starší konstrukce mola, která je určena k celkové rekonstrukci. Součástí prodeje je také starší pramice, vhodná po kontrole jejího technického stavu k rybaření nebo rekreačním vyjížděním.

Chata má vlastní elektroměr a voda je zajištěna centrálním rozvodem. Příjezd do rekreační oblasti vede po asfaltové komunikaci. V blízkosti jsou umístěny kontejnery na směsný i tříděný odpad.

Součástí prodeje je rovněž stávající vybavení chaty a dostupné nářadí. Nový majitel tak může chatu začít bezprostředně využívat.

Velkou předností nabídky je umístění v rekreační oblasti u vody. Lokalita nabízí vhodné podmínky pro rybaření, koupání, projížďky na lodi, paddleboarding a další vodní aktivity.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kaplanová

Tel:

+420 725 293 763

Email:

lenka.kaplanova@finemreality.cz

FINEM - REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Palackého nám. 19/11,
27801 Kralupy nad Vltavou**

Web:

www.finemreality.cz

Okolní příroda vybízí k procházkám, cyklistickým výletům, houbaření i klidnému odpočinku. Místo ocení zejména rybáři, milovníci vody a přírody i rodiny hledající vlastní zázemí pro víkendy a dovolené.

Výhodou je spojení klidného prostředí, dostatku soukromí a pohodlného příjezdu po asfaltové komunikaci. Nechybí centrální rozvod vody, vlastní elektroměr ani možnost parkování několika vozidel přímo u chaty.

Chata se prodává včetně vybavení, nářadí a starší pramice a je připravena k okamžitému rekreačnímu užívání.

Ráda vás přivítám na osobní prohlídce a představím vám toto jedinečné místo, které nabízí klid, soukromí a prostor pro opravdový odpočinek v blízkosti vody.

ID inzerátu ESO:	4420401
Inzerát vydán:	03.08.2026
Inzerát aktualizován:	04.08.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	45 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	38 m2
Plocha pozemku:	400 m2
Zastavěná plocha:	45 m2