

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba,
450 m2**

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4388213** Datum vydání: **19.06.2026**

Lokalita:

Litoměřice

Prodej výjimečného areálu v obci Křešov – ideální pro podnikání i rekreaci.

Ke koupi nabízíme jedinečný soubor nemovitostí v malebné obci Křešov, který zaujme nejen svou rozlohou (7 871 m²), ale především svým potenciálem. Areál tvoří několik staveb uspořádaných do tvaru písmene „U“, obklopující útulné nádvoří s posezením a grilem. Celý objekt je jako stvořený pro podnikatelský záměr v oblasti ubytování a gastronomie nebo jako rekreační rodinné sídlo.

Součástí areálu jsou:

- Rodinný dům (cca 140 m²) – určený k demolicí / celkové rekonstrukci. Prostor pro nové nápady a vlastní realizaci.
- Rekreační objekt – chalupa (cca 242 m²) – původní stav, udržovaná, obyvatelná s možností další modernizace a rozšíření.
- Pension (cca 367 m²) s vnitřním bazénem – novější objekt před kolaudací. Nabízí široké možnosti využití – ubytování, wellness, svatby, firemní akce.
- Stodola (cca 130 m²) – krytý prostor pro posezení početné skupiny hostů, rauty, svatební obřady apod.
- Vedlejší stavby (cca 80 m²) – zázemí pro zahradní techniku, případně ustájení zvířat.
- Prostorné sklepy vhodné k archivaci vína, posezení nebo skladování.

A za tím vším? Okouzlující zahrada zámeckého stylu o rozloze 6 160 m² se vzrostlými dřevinami, altánem, tenisovým kurtem, romantickým jezírkiem a velkým podzemním rezervoárem na vodu. Ten zajišťuje soběstačnost v zásobování vodou pro instalovaný závlahový systém.

Jaké jsou možnosti využití?

- Rodinné sídlo s maximálním komfortem a soukromím
- Restaurace, svatební a eventové místo
- Ubytování s wellness službami a sportovním zázemím
- Autokemp s pensionem

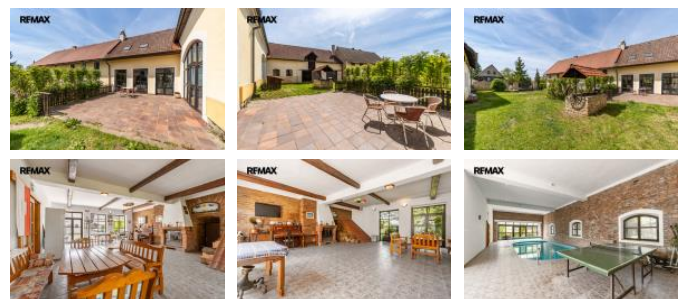
Obec Křešov se nachází na okraji CHKO Kokořínsko - Máchův kraj. Jedná se o turisticky atraktivní oblast pískovcových skal, protkaná mokřady a drobnými vodními toky s rybníky, hrady a zříceninami méně než hodinu jízdy od Prahy. Z Křešova se dá také pohodlně vyrazet na výlety do Českého středohoří (16 km) nebo na horu Říp (17 km).

Na pozemku je vlastní vrtaná studna, k dispozici je také vodovodní řad. Odpady řešeny vlastní ČOV.

Tento areál není jen soubor nemovitostí – je to prostor pro příběhy. Pro nový začátek.

Přijďte se podívat na prohlídku. Těším se na Vás!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4388213
Inzerát aktualizován:	19.06.2026
Inzerát vydán:	04.03.2026
ID zakázky v RK:	433785
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	450 m2
Užitná plocha:	750 m2
Plocha pozemku:	7871 m2
Zastavěná plocha:	450 m2