

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 452 m2

Cena za nemovitost:

2 950 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4360646** Datum vydání: **22.09.2025**

 Lokalita:
Prachatice

Exkluzivně Vám nabízíme prodej chalupy v malebné vesničce Újezdec ležící mezi Prachaticemi a Strakonice. Autobusová zastávka je jen pár kroků od domu, takže spojení do okolních měst je snadné a časté. Nemovitost pochází z počátku 20. století a před 15 lety prošla částečnou rekonstrukcí (nová střecha, koupelna, část elektroinstalace). Obytnou část 2+1 (cca 80 m2) s možností vybudování další bytové jednotky v prostorném podkroví (cca 100 m2). Podnikatelskou část, která může sloužit k podnikání – sklad, kanceláře nebo třeba další byty, částečné podsklepení obou částí a zahrada je přes cestu, kam je zavedena voda i elektřina. V chalupě je elektřina, voda a kanalizace, k dispozici je i projekt na septik, stačí jen zrealizovat. Vytápění je zatím řešeno kamny. Pokud Vás nemovitost zaujala, neváhejte se ozvat a domluvit si prohlídku. Rádi pomůžeme s vhodným financováním.

ID inzerátu ESO:	4360646
Inzerát vydán:	22.09.2025
ID zakázky v RK:	900919484
Poloha objektu:	Řadový
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	452 m2
Plocha pozemku:	32 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	452 m2
Kód zakázky:	919484



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Petr Samec

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz