

K prodeji, Komerční prostory, 453 m2

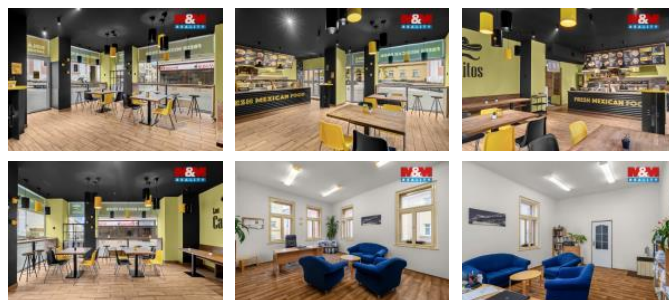
Číslo inzerátu (ID): 4374893 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

20 990 000 KčLokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům s kombinací bytových i nebytových prostor, na velmi lukrativním místě, přímo na pěší zóně T. G. Masaryka. Díky reprezentativnímu vzhledu domu a jeho dobrému umístění je zde dlouhodobý zájem ze strany nájemníků. V přízemí domu se nachází rychlé občerstvení (104 m2), trafika (50 m2) a menší sklad (21 m2). V 1. patře je kancelář (41 m2) a byt 2+1 (81 m2). Pod střechou je půda, která by po stavebních úpravách byla vhodná pro půdní vestavbu o výměře cca 156 m2. Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o měsíčním výnosu. Současný čistý měsíční výnos činí 3,9 % p.a.

ID inzerátu ESO:	4374893
Inzerát vydán:	14.12.2025
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
ID zakázky v RK:	900928388
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	453 m2
Užitná plocha:	453 m2
Kód zakázky:	928388



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Dominik Fouček**

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz