

K prodeji, Komer ní prostory, 453 m2

íslo inzerátu (ID): 4411002 Datum vydání: 24.06.2026

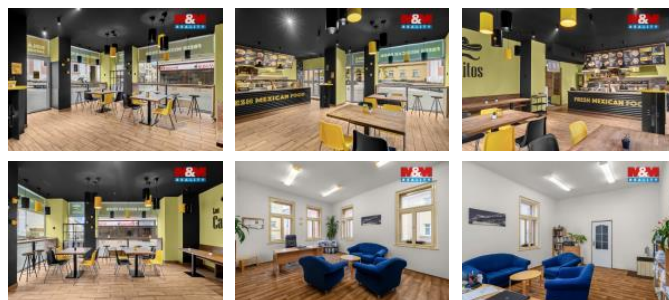
Cena za nemovitost:

17 990 000 K

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji pln obsazený nájemní d m s kombinací bytových i nebytových prostor, na velmi lukrativním míst , p ímo na p ší zón T. G. Masaryka. Díky reprezentativnímu vzhledu domu a jeho dobrému umíst ní je zde dlouhodobý zájem ze strany nájemník . V p ízemí domu se nachází rychlé ob erstvení (104 m2), trafika (50 m2) a menší sklad (21 m2). V 1. pat e je kancelá (41 m2) a byt 2+1 (81 m2). Pod st echou je p da, která by po stavebních úpravách byla vhodná pro p dní vestavbu o vým e cca 156 m2. Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o m sí ním výnosu. Sou asný ístý m sí ní výnos íní 3,9 % p.a.

ID inzerátu ESO:	4411002
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900946018
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	453 m2
Užitná plocha:	453 m2
Kód zakázky:	946018



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dominik Fou ek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

MaM reality holding,

a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz