K prodeji, Komerční prostory, 453 m2

Číslo inzerátu (ID): **4434898** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

17 990 000 Kč

Lokalita:
Kladno

Nabízíme k prodeji plně obsazený nájemní dům s kombinací bytových i nebytových prostor, na velmi lukrativním místě, přímo na pěší zóně T. G. Masaryka. Díky reprezentativnímu vzhledu domu a jeho dobrému umístění je zde dlouhodobý zájem ze strany nájemníků. V přízemí domu se nachází rychlé občerstvení (104 m2), trafika (50 m2) a menší sklad (21 m2). V 1. patře je kancelář (41 m2) a byt 2+1 (81 m2). Pod střechou je půda, která by po stavebních úpravách byla vhodná pro půdní vestavbu o výměře cca 156 m2. Na vyžádání rádi poskytneme kompletní fotogalerii celého domu a detailní informace o měsíčním výnosu. Současný čistý měsíční výnos činí 3,9 % p.a.

ID inzerátu ESO:	4434898
Inzerát vydán:	07.10.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900956912
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	453 m2
Užitná plocha:	453 m2
Kód zakázky:	956912










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Bureš
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz