K prodeji, Komerční prostory, 453 m2

Číslo inzerátu (ID): **4436619** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 900 000 Kč

Lokalita:
Rakovník

Představujeme Vám prémiovou novostavbu (kolaudace 2026), která definuje nový standard firemní reprezentace.

Předpokládaný výnos:
- z bytů: 42.000 Kč/měs. / - z prodejny: 40.000 Kč/měs.

Tento velkolepý cihlový objekt v sobě kombinuje ohromující, světlem zalitý showroom (99,4 m2) s přírodními dřevěnými trámy, špičkové reprezentativní kanceláře, sklady a zázemí v přízemí o celkové výměře 263,5 m2. Vyšší patro (190 m2) ukrývá tři nadstandardní byty (50 m2 50 m2 a 90 m2) s úchvatnou terasou (90 m2), které nabízejí exkluzivní manažerské bydlení nebo okamžitý pasivní výnos. Špičkový standard dotváří úsporné podlahové vytápění s tepelným čerpadlem. Perfektní logistika zajišťuje garáž pro 2 auta i bezproblémový příjezd pro nákladní dopravu. Posuňte prestiž Vaší firmy na absolutní vrchol. • Užitná plocha: 453,5 m2 + 90 m2 VIP terasa
• Showroom (99,4 m2), kanceláře, sklady, 3x WC
• 3 samostatné byty (50 m2, 50 m2, 90 m2)
• Podlahové topení, tepelné čerpadlo, garáž, nákladní příjez















ID inzerátu ESO:	4436619
Inzerát vydán:	14.10.2026
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
ID zakázky v RK:	900957797
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	453 m2
Plocha pozemku:	900 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	453 m2
Kód zakázky:	957797

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Filip Hořejší
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz