

K prodeji, Komer ní prostory, 454 m2

íslo inzerátu (ID): 4387087 Datum vydání: 07.05.2026

Cena za nemovitost:

13 990 000 K

Lokalita:

Náchod

Hledáte investici s okamžitým výnosem? V centru Jarom e nabízíme d m rozd lený na bytovou a komer ní ást. Cihlová nepodsklepená stavba disponuje ve dvou nadzemních podlažích užitnou plochou 271,7 m2. Nacházejí se zde bytové jednotky a nebytové prostory. Sou ástí domu je také bytová jednotka, která se nabízí k prodeji samostatn . Benefitem jsou 4 garáže se skladovým zázemím o celkové ploše 182 m2 s kapacitou až 8 vozidel. V p ízemí se nachází spole ný sklad a technická místnost s plynovým kotlem, který zajiš uje vytáp ní celého objektu. Nemovitost je situována v klidné zástavb v bloku, ástí Jakubské P edm stí. Všechny bytové jednotky prošly rozsáhlou rekonstrukcí a jsou p ípraveny k okamžitému užívání. Další potenciál nabízí (p dní) nebytový prostor mezi obytnou ástí a garážemi, vhodný pro rozší ení dle vlastních p edstav. D m je pln obsazen nájemníky a generuje tedy ihned výnos. Více informací u maklé e.

| | |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO: | 4387087 |
| Inzerát vydán: | 26.02.2026 |
| Inzerát aktualizován: | 07.05.2026 |
| ID zakázky v RK: | 900933908 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Nebytová plocha: | 454 m2 |
| Plocha pozemku: | 1395 m2 |
| Parkování: | Garáž |
| Balkón: | ANO |
| Užitná plocha: | 454 m2 |
| Kód zakázky: | 933908 |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


María-Dominika
Noonan

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
MaM reality holding,
a.s.

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz