

K prodeji, Komerční prostory, 458 m²

íslo inzerátu (ID): 4390295 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

29 900 000 K

Lokalita:

V rámci generální výměny v rodině Vám exklusivně nabízíme k prodeji komerční nemovitost Hotel U Berounky v obci Srbsko ve Středním územním území. Jedná se o plně funkční, tradiční provoz restaurace a ubytování s vysokou návštěvností a vysokým dlouhodobým hodnocením. Lokalita je dlouhodobě vyhledávaná turisty, cyklisty i vodáky, a to díky své poloze u řeky Berounky a nedaleko Karlštejna.

Restaurace nabízí 60 míst k sezení a prostornou zahrádku až pro 100 hostů. Je tak ideální pro letní sezónu, oslavy, svatby i firemní akce. Ubytovací část disponuje kapacitou 15 lůžek, což umožňuje propojit gastronomický provoz s ubytováním a plně využít turistický potenciál oblasti. V nemovitosti se dále nacházejí dvě bytové jednotky.

Nemovitost svým dispozicím a velikostí nabízí také možnost využití pro jiné komerční účely, například jako penzion, sídlo firmy, školicí centrum, komunitní prostor i kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má vlastní studnu, vytápění plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost v atraktivní přírodní lokalitě s výbornou dostupností do Berouna i Prahy.

| | |
|-----------------------|---------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4390295 |
| Inzerát aktualizován: | 27.04.2026 |
| Inzerát vydán: | 11.03.2026 |
| ID zakázky v RK: | 7369250 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Nebytová plocha: | 458 m ² |
| Parkování: | Venkovní stání |
| Sít : | Elektrická |
| Užitná plocha: | 458 m ² |
| Zastavěná plocha: | 1176 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Martin Mach

Tel:

776530115,

Email:

martin.mach@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: