K prodeji, Komerční prostory, 458 m2

Číslo inzerátu (ID): **4412922** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

27 000 000 Kč

Lokalita:

,

V rámci generační výměny v rodině nabízíme k prodeji zavedenou komerční nemovitost Hotel U Berounky v obci Srbsko ve Středočeském kraji. Jedná se o dlouhodobě fungující rodinný provoz restaurace a ubytování v atraktivní turistické lokalitě u řeky Berounky, nedaleko Karlštejna a s dobrou dostupností do Berouna i Prahy.

Nemovitost se prodává včetně veškerého vybavení a zařízení, které umožňuje navázat na stávající provoz restaurace a ubytování.

Restaurace nabízí přibližně 60 míst k sezení a prostornou venkovní zahrádku až pro 100 hostů. Díky tomu je vhodná nejen pro běžný restaurační provoz, ale také pro letní sezónu, oslavy, svatby, firemní akce či jiné společenské události.

Ubytovací část disponuje kapacitou 15 lůžek, což umožňuje propojení gastronomického provozu s ubytováním a využití turistického potenciálu lokality, která je oblíbená mezi turisty, cyklisty i vodáky.

Součástí nemovitosti jsou také dvě bytové jednotky, které mohou sloužit k vlastnímu bydlení, ubytování provozovatele nebo jako další zázemí k podnikání.

Objekt je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, má vlastní studnu, vytápění plynovým kotlem a ohřev vody zajišťuje bojler.

Nemovitost svým dispozičním řešením a velikostí nabízí široké možnosti využití – jako restaurace s ubytováním, penzion, sídlo firmy, školicí centrum, komunitní prostor nebo kombinace podnikání s vlastním bydlením.

Hotel U Berounky představuje zajímavou investiční příležitost v krásné přírodní lokalitě s tradicí a možností okamžitého využití.

ID inzerátu ESO:	4412922
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	07.07.2026
ID zakázky v RK:	7494840
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Nebytová plocha:	458 m2
Parkování:	Venkovní stání
Sítě:	Elektřina
Užitná plocha:	458 m2
Zastavěná plocha:	1176 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dana Klementová
Tel:
+420 608 164 333,
Email:
dana.klementova@rkevropa.cz



EVROPA services Czech s.r.o.
Tel:
734525525
Adresa:
Václavské náměstí 806/62, 11000 Praha 1
Web: