K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 46 m2

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4392501** Datum vydání: **09.06.2026**

Lokalita:
Plzeň-jih















Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu v obci Štěnovice nedaleko Plzně o dispozici 2+1 s prostornou zahradou, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Chata má praktické dispoziční řešení – vstupní chodbu, ze které se dostanete do obytné části a kuchyně. V podkroví se nachází další pokoj vhodný jako ložnice nebo zázemí pro hosty. Nemovitost je v původním, ale velmi dobře udržovaném a plně obyvatelném stavu. Je ideální pro rekreaci, zároveň však nabízí skvělý potenciál pro úpravy dle vlastních představ a možnost celoročního bydlení. Velkou výhodou je již provedená výměna střešní krytiny za kvalitní pozinkovaný plech. Vytápění zajišťují krbová kamna, která dodávají interiéru příjemnou atmosféru. Voda je zajištěna ze společné studny (cca 10 m od chaty). Toaleta je aktuálně řešena chemickým WC. Přímo vedle chaty se nachází přípojka na veřejnou kanalizaci a v dosahu je také obecní vodovod, což výrazně usnadňuje budoucí vybudování koupelny a plnohodnotného zázemí. Součástí prodeje je i kolna, která poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění nářadí, kol nebo zahradního vybavení.
Lokalita nabízí klidné prostředí s možností koupání i rybaření v blízkém okolí. Zároveň oceníte velmi dobrou dopravní dostupnost a pohodlnou docházkovou vzdálenost do centra obce Štěnovice. PENB není vyžadován vzhledem k typu nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4392501
Inzerát aktualizován:	09.06.2026
Inzerát vydán:	24.03.2026
ID zakázky v RK:	729081
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	46 m2
Užitná plocha:	56 m2
Plocha pozemku:	728 m2
Zastavěná plocha:	46 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Mušek
Tel:
+420720380385
Email:
info@edenreality.cz

Realitní kancelář EDENREALITY
Tel:

Adresa:
Farského 838/3, 32600 Plzeň
Web:
www.edenreality.cz