

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 46 m2

Cena za nemovitost:

4 500 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4423902** Datum vydání: **15.09.2026****Lokalita:**
Plzeň-město

Nabízíme k prodeji zděnou rekreační chatu v oblíbené lokalitě Sedlec u Starého Plzně. Nemovitost se nachází na vlastním pozemku o výměře 366m2 a díky svému uspořádání a vybavení je vhodná nejen k rekreaci, ale také k celoročnímu bydlení. Zastavěná plocha je 46m2, celková užitná plocha včetně terasy je 96m2. Nemovitost disponuje třemi obytnými pokoji, jídelnou a kuchyňským koutem. Přízemí nemovitosti sestává z garáže, dílny a technické místnosti, kde je bojler na ohřev teplé vody a pračka. 1.patře se nachází samostatné WC, dále vstupní předsíňka, ze které vejde do jídelny, kuchyňky, koupelny a dále do obývacího pokoje, ze kterého je vstup na terasu. Zde jsou pěkná krbová kamna a dále TČ jak na vytápění, tak i jako klimatizace. Ve světlém podkroví jsou 2 útulné pokoje-ložnice. Voda do chaty je přivedena z vlastního vrtu, odpad sveden do jímky. Velká přednost je vlastní garáž a dílna, které poskytují praktický prostor pro parkování, náradí či hobby. Chatu lze dle ÚP rozšířit-tj. možná přístavba až do 20% z výměry pozemku. Samozřejmostí je zahrada s krásným výhledem. Oblíbená lokalita nabízí příjemné prostředí v blízkosti přírody a zároveň skvělou dostupnost do Plzně. Nemovitost je vhodná pro ty, kteří hledají klidné místo k odpočinku, ale nechtějí se vzdát pohodlné dostupnosti města. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4423902
Inzerát aktualizován:	15.09.2026
Inzerát vydán:	18.08.2026
ID zakázky v RK:	802
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	46 m2
Užitná plocha:	96 m2
Podlahová plocha:	366 m2
Plocha pozemku:	366 m2
Zastavěná plocha:	46 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Jana Boakye-Danquah**Tel:
775603819
Email:
info@danqua.cz**DANQUA reality**Tel:
+420377970258
Adresa:
Pobřežní 780/8, 301 00
Plzeň
Web:
www.danqua.cz