

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 46
m2**

Cena za nemovitost:

1 790 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4424889** Datum vydání: **23.08.2026**

Lokalita:

Frýdek-Místek

Nabízíme ve výhradním zastoupení majitele k prodeji rekreační chatu o zastavěné ploše 50 m², která se nachází v klidné části obce Hukvaldy – Dolní Sklenov, v atraktivním prostředí předhůří Moravskoslezských Beskyd.

Velkou předností nemovitosti je poloha v přírodě, dostatek soukromí a výhled na Hukvaldský hrad a Zvoničku na Vrchách. Lokalita nabízí ideální podmínky pro rekreaci, turistiku, cyklistiku i další volnočasové aktivity. Díky turistické atraktivitě Hukvald může být nemovitost zajímavá také z pohledu investičního využití a krátkodobého rekreačního pronájmu.

Chata byla postavena v roce 1976 a následně dostavována v roce 2005. Je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost přizpůsobit si její podobu a vybavení vlastním představám.

Vnitřní prostor tvoří jedna obytná místnost, kuchyň, chodba a koupelna s WC. Součástí chaty je také balkon a objekt je částečně podsklepený s druhým WC. Za chatou je dřevěná kůlna pro úschovu nářadí a potřeb na zahradu.

Stavba je založena na betonových základech s částečnou izolací. Svislé konstrukce jsou ze soklových tvárnic, přístavba je zděná z cihel. Původní část je typizovaná montovaná. Střecha je sedlová, krytinou je lepenka IPA. Okna jsou dřevěná. Chata je napojena na elektřinu a vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky. Rozvody vody do koupelny a WC v 1. NP jsou provedeny v plastu. Ohřev teplé užitkové vody zajišťuje elektrický bojler a vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva.

Pozemek kolem chaty je převážně zatravněný a nabízí prostor pro vytvoření pohodlného parkování ale také okrasné či užitkové zahrady, odpočinkové zóny nebo zázemí pro rodinnou rekreaci.

Dolní Sklenov je místní částí obce Hukvaldy, která patří mezi vyhledávané turistické lokality regionu. V okolí se nachází řada turistických a cyklistických tras, přírodních zajímavostí, restaurací i možností wellness. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost – autobusová zastávka se nachází přibližně 120 metrů od chaty.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají vlastní rekreační zázemí v Beskydech s možností rekonstrukce podle vlastních představ, případně nemovitost s potenciálem dalšího investičního využití.

Pro více informací a sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Václav Bujnoch

Tel:

+420 721 242 278

Email:

vaclav@kaktusreality.cz

Kaktus reality s.r.o

Tel:

Adresa:

náměstí Vítězslava Nováka

545/8, 70800 Ostrava

Web:

www.kaktusreality.cz

ID inzerátu ESO:	4424889
Inzerát vydán:	23.08.2026
ID zakázky v RK:	5999
Budova je z:	Smíšená

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha:	46 m2
Užitná plocha:	37 m2
Plocha sklepa:	8 m2
Plocha pozemku:	523 m2
Zastavěná plocha:	46 m2