

K prodeji, Komerční prostory, 463 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383804 Datum vydání: 13.03.2026

Cena za nemovitost:

19 998 000 Kč

Lokalita:

,

Nabízíme k prodeji výjimečnou nemovitost vhodnou pro komerční využití v oblasti wellness, spa, beauty a relaxačních služeb. Vila spojuje luxusní zázemí, prostorné interiéry a atraktivní lokalitu, což z ní činí ideální místo pro rozvoj podnikání s vysokým standardem služeb.

Prostory a dispozice vhodné pro podnikání

Hlavní vila 6+1, 350 m² – velké světlé místnosti, ideální pro wellness studio, fitness, masáže či relaxační zóny.

Samostatný byt 2+1, 60 m² – vhodný pro ubytování klientů, recepci nebo personál.

Apartmán 1+kk, 53 m² – možnost využití jako privátní studio, kancelář nebo relaxační místnost.

Exteriér a zázemí

Pozemek 1 701 m² s dostatkem soukromí – ideální pro venkovní relaxační zóny, zahradní terapie nebo letní wellness aktivity.

2 bazény, 2 terasy – možnost využití pro vodní procedury, aqua fitness nebo exkluzivní odpočinkovou zónu.

Atraktivní zahrada vhodná pro meditační či relaxační programy.

Technologie a vybavení

Fotovoltaická elektrárna a vlastní studna – nízké provozní náklady. Příprava wellness prostoru pro saunu, relaxační místnosti a masáže.

Prostory vhodné pro instalaci kosmetických, pedikérských a manikérských jednotek.

Strategická lokalita

Klidná a reprezentativní čtvrť Domažlic, snadná dostupnost pro klienty z Plzně a okolí.

Kompletní občanská vybavenost, parkování pro klienty.

Přírodní prostředí vhodné pro relaxaci, outdoor aktivity a wellness programy.

Proč právě tato vila?

Multifunkční nemovitost vhodná pro wellness, spa, beauty služby, masáže, manikúru, pedikúru i další relaxační služby.

Exkluzivní luxusní standard a prostory, které zaujmou klientelu hledající nadstandardní služby.

Možnost generovat stabilní příjem z pronájmu jednotlivých jednotek nebo provozovat vlastní podnikání.

Atraktivní lokalita s investičním potenciálem.

Kontaktujte nás pro více informací a prohlídku – ideální příležitost pro rozvoj komerčního wellness a beauty centra.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Zedníček

Tel:

420724189356,

Email:

jan.zednicek@rkevropa.cz



EVROPA services

Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4383804
Inzerát vydán:	10.02.2026
Inzerát aktualizován:	13.03.2026
ID zakázky v RK:	7341940
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	463 m2
Plocha pozemku:	1701 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina
Voda:	Vlastní studna
Užitná plocha:	463 m2
Zastavěná plocha:	113 m2