

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m2

Cena za nemovitost:

3 302 500 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4363472** Datum vydání: **17.10.2025**

 Lokalita:
Olomouc

Nabízíme k prodeji rekreační chatu s číslem evidenčním, nacházející se v klidné části obce, v katastrálním území Droždín. Lokalita nabízí exkluzivní kombinaci blízkosti přírody a města (zastávka MHD s pravidelným spojením do centra díky blízkému Svatému Kopečku). Do Olomouce se pohodlně dostanete jak autem, tak hromadnou dopravou – za pouhých několik minut. Chata se nachází v mírném svahu s jedinečným výhledem na okolní krajinu, Olomouc a věže Baziliky Navštívení Panny Marie na Svatém Kopečku. Celková užitná plocha činí cca 80 m2, pozemek má celkovou výměru 1 134 m2.

Chata je samostatně stojící celopodsklepená dvoupodlažní budova určená k rekreaci, se zahradou, dispozičně členěna do dvou úrovní. V suterénu se nachází tři průchozí místnosti – dvě k uskladnění věcí, zadní slouží jako dílna pro kutily. První nadzemní podlaží sestává ze vstupu, kuchyňky, obytné místnosti, ložnice a verandy se vstupem na venkovní terasu. Konstrukčně je chata zděná (cihlová), střecha sedlová, střešní krytinou je pozinkovaný plech. Okna dřevěná, vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva. Elektroinstalace je původní, funkční. Okapy jsou svedeny do velkých nádob na dešťovku, která se využívá k zalévání. Vlastní voda momentálně není. Odpad je sveden do malé žumpy, ale je zde možnost napojení na obecní kanalizaci, která vede přes pozemek. Zahrada je s ovocnými i okrasnými dřevinami. Chata má přiděleno číslo evidenční, což umožňuje přihlášení k trvalému pobytu, případně také financování hypotečním úvěrem. Nemovitost je udržovaná, průběžně obývaná a připravená k okamžitému využití, a to spíše sezónně.

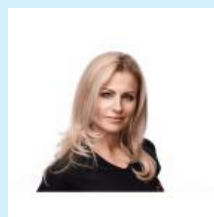
Droždín je velmi oblíbenou rekreační lokalitou s výborným napojením na přírodu. V bezprostředním okolí najdete Svatý Kopeček s bazilikou a ZOO, rozhlednu Svatý Kopeček, lesy, Fort Radíkov, cyklotrasy i pěší stezky.

Možnosti zajištění výhodného financování lze bezplatně konzultovat s naším finančním specialistou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte, prosím, certifikovaného realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4363472
Inzerát vydán:	08.10.2025
Inzerát aktualizován:	17.10.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	47 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	80 m2
Plocha pozemku:	1134 m2
Zastavěná plocha:	47 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Pavla Gottwaldová,
DiS. Gottwaldová

Tel:

+420 725 797 757

Email:

pavla@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

Litovelská 1340/2c, 779 00
Olomouc

Web:

www.metr2reality.cz