

## K prodeji, Komer ní prostory, 47 m2

íslo inzerátu (ID): 4370871 Datum vydání: 20.06.2026

Cena za nemovitost:

**4 290 000 K**

Lokalita:

Nabízíme skv lý prostor pro Home office, provozovnu firmy, kancelá e, skladu, ordinace. Jedná se o tiché místo, vhodné pro salony všeho druhu (kade nictví, masáže, kosmetika atd.), poradny, hudební studio, zkušebnu, nebo možnost týdenního ubytování pro studenty atd.

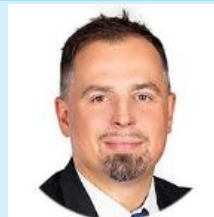
Využijte p íležitost získat krásný nebytový prostor 2+kk, na Praze 3, s výbornou dostupností na metro B/C – Florenc (3min busem), metro A – Flora (6 min. busem) MHD 1 min. od domu, autem nedaleký nájezd na magistrálu.

Celý nebytový prostor je citliv zrekonstruovaný se zachováním p vodních prvk kamenného a cihlového zdiva. Skládá se ze vstupní prostorné chodby, s místem na psací st l, sk ín atd., dále velká místnost s kuchy ským koutem, pr chod do chodbi ky, kde je koupelna se sprchou a samostatné wc a dále menší místnost, která má snížený podhled (výška stropu cca 165cm, tato místnost není zahrnutá v uvedené ploše) Na podlahách je praktická dlažba. V prostoru je instalovaná profi rekupera ní jednotka Thermwet, která zajiš uje neustálou vým nu vzduchu z prostoru za erstv ý ze zahrady vnitrobloku domu a odvod p ípadné vlhkosti. Celá nebytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí, v etn elektro a vodoinstalace. Vytáp ní je zajiš no úst edním topením, d m má sv j vlastní kotel, v etn oh evu vody. Nebytová jednotka je umíst na v suterénu bez p ístupu denního sv tla. V dom funguje skv le SVJ, které se o nemovitost ádn stará.

K dispozici je spole ný dvorek pro SVJ ve vnitrobloku domu, kterým dojdete na Vítkov a cyklostezku. V míst je nadstandardní ob anská vybavenost. Prostor byl v minulosti využíván jako kancelá s možností ubytování, aktuáln je pronajatý ke komer ním ú el m a je možné p evzít nájemní smlouvu. Z d vodu absence PENB je uvedena energetická náro nost G. V p ípad zájmu o prohlídku, kontaktujte p ímo maklé e.



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Jan Bahorec**

Tel:

**775365366,**

Email:

**jan.bahorec@rkevropa.cz**

**EVROPA services**
**Czech s.r.o.**

Tel:

**734525525**

Adresa:

**Václavské nám stí 806/62,  
11000 Praha 1**

Web:

ID inzerátu ESO:	4370871
Inzerát vydán:	20.11.2025
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
ID zakázky v RK:	7297240
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	47 m2
Parkování:	Není
Sít :	Elekt ina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Vytáp ní:	Úst ední plynové
Užitná plocha:	47 m2