

K prodeji, Garáže, 47 m²

Cena za nemovitost:

0 K

íslo inzerátu (ID): 4399419 Datum vydání: 29.04.2026

Lokalita:
Hodonín

Nabízíme k prodeji vinný sklep s možností ubytování, nacházející se v obci Šardice, okres Hodonín. Tento dvoupodlažní zděný objekt o zastavěné ploše 47 m² s užitnou plochou všech podlaží 143 m², nabízí skvělou příležitost pro milovníky vína a vinařské tradice.

Stavba (stáří 39 let) je ve velmi dobrém stavu a byla postavena z kvalitních cihel, což zajišťuje její dlouhou životnost. V roce 2010 bylo vybudováno obytné podkroví, které poskytuje další možnost využití prostoru. Plastová okna pak zaručí dostatek světla a tepelného komfortu.

Klenutý sklep, lisovna a posezení je ideálním místem pro skladování vína, jeho výrobu a konzumaci. Nechybí koupelna s WC a sprchou, v patře se nachází nezbytná kuchyňka, obývací prostor a podkroví nabízí dostatek místa na posezení. Nemovitost je napojena na vodovod a NN, splaškové vody jsou svedeny do jímky, s možností napojení na místní kanalizaci. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva s rozvody do všech obytných místností, taktéž boiler na teplou vodu (kotel/elektrina) a nechybí TV anténa. Před objektem je parkovací stání.

Tento vinný sklep nabízí nejen skvělou možnost pro vinařskou činnost, ale také reprezentativní prostory pro setkávání s přáteli, pořádání různých akcí, i pro pohodlné ubytování. V blízkosti se nachází cyklostezka. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4399419
Inzerát aktualizován:	29.04.2026
Inzerát vydán:	22.04.2026
ID zakázky v RK:	29685
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	47 m ²
Užitná plocha:	143 m ²
Podlahová plocha:	51 m ²
Zastavěná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Marie Suchánková

Tel:

775306775

Email:

suchankova@reality-proradost.cz

REALITY

PRORADOST s.r.o.

Tel:

704532094

Adresa:

Opletalova 1417/25, 110 00

Praha 1

Web:

www.reality-proradost.cz