

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 790 000 K**

číslo inzerátu (ID): 4399622 Datum vydání: 23.04.2026

Lokalita:

**Kroměž**

K prodeji nabízíme velmi prakticky řešenou třípatrovou chatu ve vyhledávané lokalitě Rusavy. Chata stojí na pozemku o celkové výměře 438 m<sup>2</sup> (dle výpisu z katastru nemovitostí).

Na území nemovitosti zajišťujeme veškerý komfort pro organizaci denních potřeby a maximální využití pozemku. Připravujeme zde jídelnu v prostorné kuchyni a neztrácíte kontakt ani výhled do venkovního prostoru. Posezení tak můžete využít jak venku, tak ve vedlejší společenské místnosti s televizí a klimatizací, ze které je mimo vstup z kuchyně přístup i přes prosklenou stěnu s bezpečnostní výplní. Za společenskou místností najdeme v tomto podlaží technickou místnost a v kuchyni oceníme úložnou komoru a jednu ze dvou toalet.

Druhému nadzemnímu podlaží dominuje útulná obývací místnost s krbem a balkonem. V tomto patře máme k dispozici první ložnici, kterou můžete dle potřeby využít i jako pracovnu. Z chodby vede balkon venkovní vchod a je zde také druhá samostatná toaleta s koupelnou a vanou.

Ve třetím podlaží můžete využít k posezení i prostor chodby, ze které se pak dle jednotlivých vstupů do tří ložnic - dvě jsou v etně balkonu.

Nemovitost se nachází pouhých 600 metrů od venkovního koupaliště s bohatým vyžitím pro děti i dospělé a v okolí najdou své zázemí milovníci cyklistiky i turistiky. Doporučujeme osobní prohlídku, při které nejlépe posoudíte, zda je tato nemovitost ideální právě pro vás. Veškeré uvedené plochy jsou orientační. Prokaz energetické náročnosti budovy nebyl dodán, proto je uvedena třída G.

Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitního makléře ku prostřednictvím uvedeného odkazu.

ID inzerátu ESO:	4399622
Inzerát vydán:	23.04.2026
ID zakázky v RK:	23827
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	47 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	123 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	438 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	47 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Miánková**

Tel:

**+420 730 525 172**

Email:

**p.micankova@rkcoloseum.cz**
**COLOSEUM**
**NEMOVITOSTI s.r.o.**

Tel:

**+420606536536**

Adresa:

**Kv. třiná 167/3, 603 00 Brno  
- Pisárky**

Web:

**[www.coloseumreality.cz](http://www.coloseumreality.cz)**