

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47
m2**

Cena za nemovitost:

3 200 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4400783** Datum vydání: **26.07.2026**

Lokalita:

Benešov

Na klidném místě, v malé chatové osadě u Sázavy nedalekou soutoku s Blanicí, nabízím ke koupi dřevěnou chatu s nádherným výhledem a jedinečnou atmosférou.

Chata se nachází v Českém Šternberku, v jeho místní části Červánky. Okolí je vyhledávaným výletním místem, přesto je poloha chaty zárukou klidu a soukromí. Turistický ruch a vodácké kempy se nachází až dále po proudu řeky. Díky tomu si majitelé chat v osadě mohou užívat nerušený odpočinek a současně, pokud chtějí, využívat benefity plynoucí z turismu v okolí. Ať už se to týká možností zajít si na dobrý oběd, kávu nebo si pohodlně nakoupit. Výhodou je také vlakové spojení s Prahou, přičemž vlakem můžete také vyrážet na výlety po okolí.

Dispozičně je chata řešena jako patrová. V přízemí se nachází obývací pokoj s krbem a výstupem na terasu, jídelní a kuchyňský kout, předsíň a koupelna s toaletou. V podkroví se nachází 2 ložnice s možností umístění až pěti lůžek. Z obývacího pokoje je výstup na terasu s nádherným výhledem na povodí Sázavy. Pod terasou se nachází sklep o výměře 8,2 m². Vnitřní podlahová plocha chaty (bez terasy a sklepa) je cca 59 m².

Vytápění elektrickými radiátory nebo krbem (je vyvložkováný). Na pozemku je povrchová studánka, z níž je voda soustředěna v akumulární nádrži. Odpad je sveden do komorového septiku, který je zabudován do prostorné zpevněné terasy vedle chaty.

Chata stojí na vlastním pozemku o celkové výměře 575 m². Mezi chatou a řekou je udržovaná louka s pravidelnou sečí (cca 80 metrů šířky). Chata je umístěna ve svahu, její obytná část se nachází nad úrovní stoleté vody mimo záplavové území.

Přijďte se podívat na prohlídku, chatu i její okolí si jistě zamilujete! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4400783
Inzerát aktualizován:	26.07.2026
Inzerát vydán:	28.04.2026
ID zakázky v RK:	438151
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	47 m ²
Plocha pozemku:	528 m ²
Užitná plocha:	69 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²
Plocha sklepa:	8 m ²
Plocha zahrady:	528 m ²
Zastavěná plocha:	47 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Martin Březina

Tel:

+420296240404

Email:

brezina.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz