K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 47 m2

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4440594** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Kutná Hora















Jsou místa, kam člověk přijede na víkend. A pak jsou místa, kde si po chvíli začne říkat, že by vlastně nemusel tak rychle odjíždět.
V klidné chatové oblasti v Hodkově, obklopené lesy a rybníky, nabízíme k prodeji prostornou chatu s užitnou plochou 144 m2 a pozemkem o celkové výměře 247 m2. Nemovitost vznikla propojením dvou původních chat do jednoho funkčního celku a díky tomu nabízí podstatně více prostoru, než byste u běžné rekreační chaty čekali.
Celý objekt je podsklepený. Ve spodní části se nachází garáž a dílna, takže je zde dostatek místa nejen pro auto, ale také pro kola, zahradní vybavení nebo prostor pro vlastní koníčky.
Hlavní obytné podlaží tvoří obývací pokoj s kuchyní, který je přirozeným centrem celé chaty. Na každé jeho straně se nachází samostatný pokoj. Další dva pokoje jsou umístěny v podkroví. Celkem tak máte k dispozici čtyři samostatné pokoje a velký společný obytný prostor, což dává chatě dostatečnou kapacitu i pro větší rodinu nebo pobyty s přáteli.
Chata je v dobrém a udržovaném stavu a lze ji bez zásadních investic dál využívat. Vodu zajišťuje vlastní studna, odpad je řešen septikem.
Velkou předností je samotné místo. Hodkov je součástí Zbraslavic a leží v krajině typické množstvím lesů, rybníků a členitým terénem. Jen kousek od chaty se nachází Panský rybník a okolí nabízí ideální podmínky pro rybaření, houbaření, cyklistiku, procházky i obyčejný odpočinek od města.
Ve Zbraslavicích přitom najdete běžnou občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací, pošty, lékařů a lékárny. Dobré je také spojení směrem na Kutnou Horu, Zruč nad Sázavou nebo Čáslav.
Pokud tedy hledáte chatu, kde nebudete řešit, kam uložit návštěvu, kola nebo rybářské vybavení, a zároveň chcete mít za dveřmi les a rybník, Hodkov stojí za pozornost.
Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4440594
Inzerát vydán:	02.11.2026
ID zakázky v RK:	0602
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	47 m2
Užitná plocha:	144 m2
Plocha pozemku:	247 m2
Zastavěná plocha:	47 m2

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ondřej Chaloupka
Tel:
605 220 400
Email:
ochaloupka@rkkotek.cz



RK Kotek
Tel:
725293248
Adresa:
Kutnohorská 31, 28002 Kolin
Web:
rkotek.cz