

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m2

Cena za nemovitost:

4 370 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4355620** Datum vydání: **01.09.2025**

Lokalita:

Ústí nad Labem

Chata u řeky Labe v lukrativní lokalitě blízko přístaviště Církvice je ideální pro všechny, kdo hledají kombinaci klidu, aktivního odpočinku a chytré investice. Kousek od chaty vede cyklostezka, stačí nasednout a vyrazit třeba na blízké termální koupaliště Brná, prozkoumat krásy okolí nebo historické centrum Litoměřic. Pokud rádi rybaříte, budete nadšení, Labe je doslova na dosah prutu! Ranní káva na břehu s pohledem na hladinu a možnost chytit si vlastní úlovek je zážitek, který vám jen tak někdo nenabídne. Chata je kompletně zařízena a před dvěma lety prošla precizní rekonstrukcí, takže je připravena na celoroční užívání. Pokud zrovna nebudete sami relaxovat, můžete ji bez starostí pronajmát. Momentálně je obsazená na několik měsíců dopředu, takže investice, která se sama zaplatí, nemusí být jen pohádkou. Pozemek je v pronájmu od římskokatolické církve s platným zákonným předkupním právem. Prohlídky jsou možné pouze v sobotu v dopoledních hodinách. Těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4355620
Inzerát aktualizován:	01.09.2025
Inzerát vydán:	29.08.2025
ID zakázky v RK:	900913626
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	48 m2
Plocha pozemku:	641 m2
Užitná plocha:	48 m2
Kód zakázky:	913626



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Martin Bálek

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz