

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m2

Cena za nemovitost:

1 695 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4389212** Datum vydání: **12.03.2026**Lokalita:
Český Krumlov

Útulná chata na břehu řeky Malše – Smrhov u Kaplice

Nabízíme k prodeji útulnou, částečně zařízenou chatu situovanou na krásném a klidném místě přímo u břehu řeky Malše v části obce Smrhov u Kaplice. Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě, obklopené lesy a vodou, může být tato chata ideální volbou.

Dřevěná chata s kamennou podezdívkou stojí na pronajatém pozemku o výměře přibližně 650 m2.

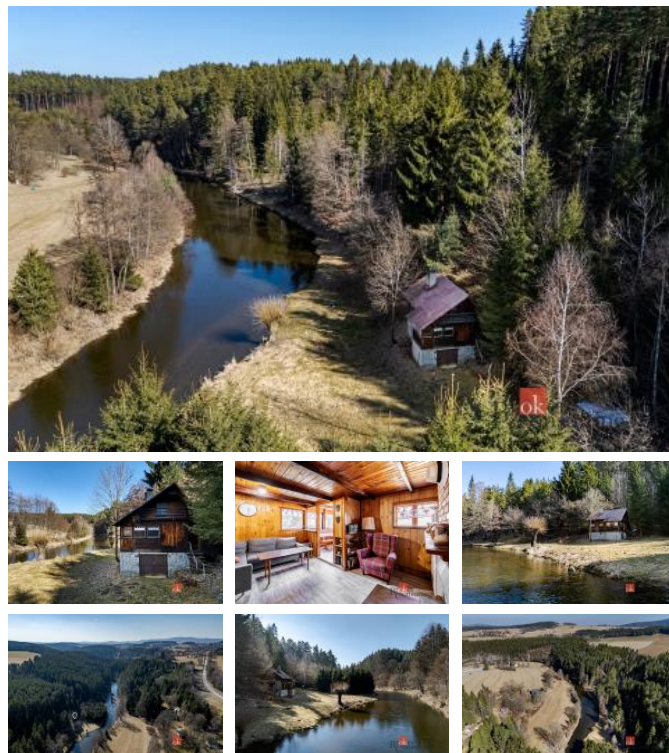
Dispozice chaty je prakticky řešena ve třech úrovních. V přízemí se nachází technický prostor vhodný pro uskladnění nářadí, zahradní techniky nebo venkovního nábytku. Hlavní obytné podlaží tvoří obývací pokoj, předstíň, kuchyně, koupelna (toaleta a umyvadlo) a jídelní kout umístěný v příjemném proskleném výklenku. Z obývacího pokoje vede schodiště do podkroví, kde je jedna prostorná místnost opticky rozdělená komínem a kamny, vhodná jako prostor pro spaní.

Do chaty je zavedena elektřina (220 V). Užitková voda je čerpána z řeky a odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťuje krb nebo kamna na dřevo, která vytváří příjemnou atmosféru během chladnějších dnů.

Tato nemovitost je ideální pro milovníky přírody, rybaření, turistiky či klidného víkendového odpočinku mimo ruch města. Kaplice 9 min., České Budějovice 20 min.

Taková místa se v nabídce objevují jen zřídka, přijďte se sami přesvědčit o kouzlu tohoto místa. Rádi Vám chatu osobně představíme na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4389212
Inzerát vydán:	10.03.2026
Inzerát aktualizován:	12.03.2026
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	48 m2
Užitná plocha:	74 m2
Plocha pozemku:	48 m2
Zastavěná plocha:	48 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>