

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m²

Cena za nemovitost:

4 500 000 K

íslo inzerátu (ID): 4406814 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

Plzeň-jih

Hledáte místo, kde si skutečně odpovínete od ruchu města, budete mít dostatek soukromí a zároveň obrovský prostor pro své plány a sny? Pak vás tato nabídka zaujme.

Nabízíme ke koupi jedinečný pozemek o rozloze 1 963 m², nacházející se v klidné zahrádkářské kolonii na okraji obce Šlovice u Dobrušky, pouhých 14 minut jízdy od Plzně. Již při první návštěvě vás okouzlí pocit prostoru, soukromí a okolní zeleň. Pozemek má pravidelný obdélníkový tvar o přibližných rozměrech 27 x 73 metrů, díky čemuž nabízí široké možnosti využití.

Součástí pozemku je podsklepená rekreační chatka s garáží, která poskytuje komfortní zázemí pro víkendové pobyty i delší rekreaci. Dispozice zahrnuje vstupní verandu, koupelnu s WC, kuchyňku, útulný obývací pokoj a dvě ložnice. Komfort užívání zvyšuje zavedený plyn, elektřina a také nový komín, který umožňuje i úsporné vytápění v chladnějších měsících.

Velkou výhodou je vlastní studna s pitnou vodou, díky které je pobyt na pozemku ještě pohodlnější a nezávislejší.

Zahrada je doslova rájem pro milovníky přírody a pěstování. Najdete zde vzrostlé ovocné stromy, skleník i záhony, které poskytují ideální podmínky pro zahradničení, relaxaci i rodinné trávení volného času. Dítě ocení velký prostor pro hry, dospělí pak klid a soukromí, které se dnes hledá stále obtížněji.

Dalším významným benefitem je potenciál do budoucna. Dle platného územního plánu je možné na pozemku realizovat stavby pro rekreaci s maximální zastavěnou plochou 55 m². Díky mimořádné velikosti pozemku se navíc nabízí i možnost jeho budoucího rozdělení (vždy v souladu s platnými předpisy a po schválení příslušnými úřady).

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné rekreační zázemí, místo pro zahradničení, rodinné víkendy nebo zajímavou investici s potenciálem dalšího rozvoje. Stačí přijet na prohlídku a nechat na sebe působit atmosféru tohoto výjimečného místa.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléřku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vera Klimešová

Tel:

+420777005485

Email:

vera.klimesova@re-max.cz

RE/MAX InterCora

Tel:

731 618 423

Adresa:

**Lochotínská 1108/18,
30100 Plzeň**

Web:

www.re-max.cz/intercora

ID inzerátu ESO:	4406814
Inzerát aktualizován:	24.06.2026
Inzerát vydán:	29.05.2026
ID zakázky v RK:	440779
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	48 m ²

Užitná plocha:	44 m ²
Podlahová plocha:	1963 m ²
Plocha pozemku:	1963 m ²
Zastav ná plocha:	48 m ²