

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48  
m<sup>2</sup>**

Cena za nemovitost:

**1 990 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4409035 Datum vydání: 15.06.2026

Lokalita:

## Plzeň-jih

Tato chata u řeky Radbuzy aspiruje na nejmomantnější místo tohoto léta. Pokud hledáte klid, přítomnost vody a přesto chcete být v dosahu Plzně, anebo v blízkosti vlakového spoje - je tohle místo to pravé.

Kopta reality zajišťuje prodej chaty o dispozici 2+1 cca 27 km jižně od Plzně, a jen necelé 3km od vlakové zastávky Hradec u Stoda. Místní název lokality zní Stará osada, nachází se zde několik chat mezi lesem a řekou, především k rekreačnímu využití. Samotná chata leží na vyvýšeném místě, na pravém břehu řeky Radbuzy, která je rájem pro milovníky rybaření, a užívání si vodních radovánek a klidu u vody. Nemovitost leží na vlastním pozemku o výměře 48 m<sup>2</sup>. Pozemek okolo chaty o velikosti cca 50 m<sup>2</sup> je ve vlastnictví obce, nicméně majitel může pozemek užívat na základě platné nájemní smlouvy a to za úplaty 600 Kč / ročně. Chata má zděné/kameninové základy a je ze 2/3 zděná. Vyjímku tvoří dřevěná, v části prosklená veranda pro získání dostateku světla do chaty. V posledních letech byla zbudována nová terasa s krytým sezením pro relaxaci, grilování, odpočinek. K dispozici menší vybavená kuchyňka s ledničkou, MW troubou, vařičem. Vybavení chaty je součástí ceny.

Ideální místo pro letní dovolenou, i jako víkendové úniky z města.

Sít, topení, technické spec.

Elektrina 230V, 400V. Odpad je sveden do vlastní jímky, uvnitř chaty je toaleta. V chatě není rozvod vody - pitná voda se jímá z nedaleké studánky/pramene, užitková voda je brána z řeky. Vytápění zajišťují uříkamen na tuhá paliva, střešní je plechová.

U chaty je možné zaparkovat 2-3 auta, k dispozici je ohniště se sezením. Velmi dobrý příjezd k chatě - cesta je vedena zčásti po asfaltu, zčásti po zpevněné a dobře udržované lesní cestě. V zadní části chaty je kolna na nádobí a zároveň v menším sklípku pod verandou lze skladovat sekačku, drobné nádobí, gril....apod.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Cena k jednání v případě platby v hotovosti, a rychlého jednání.

Jan Kopta, DiS.  
realitní makléř, jednatel  
Kopta reality s.r.o., Plzeň

ID inzerátu ESO:	4409035
Inzerát aktualizován:	15.06.2026
Inzerát vydán:	12.06.2026
ID zakázky v RK:	0386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	48 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	48 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kopta, DiS.**

Tel:

**+420 775 681 050**

Email:

**jan.kopta@koptareality.cz**

**Kopta reality s.r.o.**

Tel:

**775681050**

Adresa:

**Prokopova 206/27, 30100**

**Plzeň**

Web:

**www.koptareality.cz**

Zastav ná plocha:

48 m<sup>2</sup>