

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

**3 500 000 K**

íslo inzerátu (ID): 4411083 Datum vydání: 24.06.2026

Lokalita:

**Plze -m sto**

Hledáte klidné bydlení v hezké přírodě nebo místo k rekreaci pro Vás nebo pro celou rodinu? Bydlíte v bytě, ale chcete-li byste mít zahradu pro svého mazlíčka? Pak je tahle chata pro Vás ideální volbou. Chata se nachází pár kroků od zámku Kozel a v minutové vzdálenosti od blízkých Šáhlav a Plzně. Stojí na pozemku o rozloze 541 m<sup>2</sup> a nabízí udržovanou zahradu o velikosti 481m<sup>2</sup>. Voda je čerpána z vlastního vrtu a odpady jsou svedeny do jímky. Pod chatou prochází koryto náhonu řeky Úslavy, což umožňuje využívat na zalévání i vodu z řeky. Pozemek je kompletně oplocený a dá se k němu zajet autem. Těm, až k chatě vede asfaltová cesta, posledních pár set metrů je po udržované nezápevné komunikaci. Chata má přístup jak shora od lesa, tak zespodu od náhonu přes lávku. Z hlediska konstrukce je zděná, a zespodu podsklepená. Potřebuje poměrně nová valbová střecha, vydlážděná terasa i vedle stojící dílna. S drobnými úpravami je vhodná i na celoroční bydlení. Prohlídkový den 23.6. v odpoledních hodinách

ID inzerátu ESO:	4411083
Inzerát vydán:	24.06.2026
ID zakázky v RK:	900945851
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	48 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	541 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	48 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	945851



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Martin Šťastný**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,**
**a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000**
**Praha - Nové Město**

Web:

**www.mmreality.cz**