

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48
m2**

Cena za nemovitost:

4 300 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4419919** Datum vydání: **31.07.2026**

Lokalita:

Praha-západ

Prohlídky nemovitosti se uskuteční ve dnech 14. a 15. srpna 2026. Pro rezervaci konkrétního času mě prosím kontaktujte telefonicky nebo e-mailem.

Nemovitost bude prodávána formou RE/MAX Aukce, tedy transparentním způsobem, při kterém mají zájemci možnost předložit svou nabídku. Nemovitost získá zájemce s nejlepší nabídkou.

Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o celkové výměře 447 m² v oblíbené rekreační lokalitě Slapy – Na Čihátku, oblast Lahoz. Významnou předností této nabídky je poloha přibližně 7 minut chůze od pláže Slapské přehrady.

Součástí prodeje je stavební parcela o výměře 58 m² se stávající stavbou pro rodinnou rekreaci č. ev. 126 a navazující rekreační pozemek o výměře 389 m². Stávající chata je určena k odstranění.

Zásadní výhodou nabídky je kompletně připravený projekt nové rekreační chaty. Součástí kupní ceny je kompletní projektová dokumentace, pravomocné stavební povolení, veškeré podklady potřebné k realizaci stavby a podrobný soupis navržených materiálů. Nový majitel tak získá nejen pozemek ve vyhledávané lokalitě, ale také připravený záměr výstavby bez nutnosti absolvovat celý proces projektování a povolování od začátku.

Pozemek se nachází v klidné rekreační oblasti obklopené zelení. K pláži Slapské přehrady dojdete přibližně za 7 minut. V okolí se nacházejí restaurace, přístaviště, možnosti kotvení lodí v zátocích Lahoz, Golf Park Slapy, turistické trasy a cyklostezky. Lokalita nabízí ideální podmínky pro koupání, rybaření, paddleboard, vodní sporty, cyklistiku i klidný odpočinek v přírodě.

V oblasti platí stavební uzávěra, která omezuje další novou výstavbu. Lokalita si tak zachovává svůj klidný, čistě rekreační charakter a nelze očekávat vznik dalších nových chat ani rozšiřování zástavby o další stavební pozemky. Kromě restaurace se v bezprostředním okolí nenachází žádný hlučný kemp, trailer park ani hotel. Jedná se pouze o klidnou chatovou oblast vhodnou pro nerušený odpočinek.

V obci Slapy je k dispozici obchod, pošta, mateřská a základní škola, zdravotní středisko i další běžné služby. Výhodou je také dobrá dostupnost do Prahy, autem přibližně 35 minut. Ze Slap je zajištěno autobusové spojení PID směrem na pražské Smíchovské nádraží.

Jedná se o výjimečnou příležitost pro zájemce, který hledá vlastní místo u vody a současně chce ušetřit čas i náklady spojené s přípravou nové stavby. Pozemek, kompletní projekt nové chaty, podrobný soupis materiálů a pravomocné stavební povolení tvoří připravený celek, na který může nový majitel plynule navázat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Igor Bak

Tel:

+420702222666

Email:

igor.bak@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

Pozemky v této lokalitě a v pěší dostupnosti od pláže se v nabídce objevují pouze výjimečně.

Pro více informací, zaslání kompletní dokumentace nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4419919
Inzerát vydán:	31.07.2026
ID zakázky v RK:	444507
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	48 m2
Plocha pozemku:	389 m2
Užitná plocha:	48 m2
Plocha zahrady:	389 m2
Zastavěná plocha:	48 m2