K prodeji, Komerční prostory, 48 m2

Číslo inzerátu (ID): **4429969** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

4 890 000 Kč

Lokalita:
Praha 3

Investice s výnosem od prvního dne. Prémiová lokalita Žižkova.

V historickém domě na pražském Žižkově nabízíme kompletně zrekonstruovaný nebytový prostor o výměře 54,4 m2, který spojuje kvalitní technické zázemí s atraktivním investičním potenciálem.

Prostor je aktuálně pronajat za 19 900 Kč měsíčně. Při kupní ceně 4 890 000 Kč představuje roční nájemné 238 800 Kč a hrubý výnos přibližně 4,9 % p.a.

Jednotka se nachází ve vnitrobloku a zahrnuje chodbu, prostorný uzamykatelný sál, kuchyňku, koupelnu se sprchou a samostatné WC. Nabízí stropy vysoké přibližně 3 m, nové elektrické rozvody, klimatizaci, nucené větrání i podlahové vytápění. O bezpečnost se stará víceúrovňové zabezpečení včetně bezpečnostní rolety.

Praktickou výhodou je přístup po rovině zhruba 2 m širokou trasou a možnost krátkodobého zastavení u domu při nakládce.

Nemovitost s existujícím nájemním vztahem a příjmem bez čekání na obsazení.

Rád vám poskytnu další informace o nájemním vztahu a domluvím i osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4429969
Inzerát vydán:	14.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900954162
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	48 m2
Užitná plocha:	48 m2
Kód zakázky:	954162















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Josef Heřmánek
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz