K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 48 m2

Cena za nemovitost:

3 190 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4434411** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Třebíč

Zprostředkujeme Vám prodej samostatně stojící celoročně obyvatelné chaty s číslem popisným v Náměšti nad Oslavou. Nemovitost se nachází na klidném místě na hranici sídlištní zástavby a v blízkosti rodinných domů. Nabízí možnost využití jak k rekreaci, tak i k celoročnímu pobytu.

Nemovitost stojí na rovinatém pozemku o celkové výměře 174 m2, zastavěná plocha činí 48 m2.

Jedná se o samostatně stojící nepodsklepený dvoupodlažní objekt. Do horního podlaží se vstupuje po vnějším schodišti přes zastřešenou a zateplenou verandu.

Dispozice:
1. NP: menší garáž a sklepní prostor, který je v současnosti využíván jako prádelna a spíž.
2. NP: zastřešená veranda se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné splachovací WC, chodba, kuchyňský kout, ložnice a obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkon.

Objekt byl postaven přibližně v roce 1973. V roce 1992 bylo provedeno obložení obvodového pláště plastovým obkladem. V letech 2000–2006 byly provedeny další dílčí úpravy, mimo jiné instalace umyvadla a sprchového koutu, plastových rozvodů vody, nových vstupních dveří a plastových oken na verandě a zateplení zděného obvodového pláště verandy.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci a elektřinu. Vytápění a ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově prostřednictvím plynové kotelny.

Objekt byl od roku 2000 až do roku 2025 dlouhodobě užíván k celoročnímu bydlení. Je vybaven vším potřebným pro běžný provoz domácnosti a nabízí možnost dalšího užívání či postupné modernizace podle představ nového majitele.

Výhodou je umístění v rámci města, v dosahu běžné občanské vybavenosti a zároveň v bezprostřední blízkosti rodinné zástavby. Díky napojení na inženýrské sítě a možnosti celoročního užívání může nemovitost dobře posloužit jak k rekreaci, tak i k dlouhodobému pobytu.

Náměšť nad Oslavou nabízí příjemné prostředí pro rekreaci i celoroční pobyt. V okolí je možné využít řadu možností pro pěší turistiku, cykloturistiku a výlety do přírody. Za návštěvu stojí například zámek Náměšť nad Oslavou, zámecký park a údolí řeky Oslavy. Díky poloze města je nemovitost zároveň vhodným výchozím místem pro poznávání okolí Vysočiny.

Více informací Vám ráda sdělím při prohlídce. Těším se na Vás.

ID inzerátu ESO:	4434411
Inzerát vydán:	05.10.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Marcela Čechová
Tel:
+420 774 787 709
Email:
cechova@arealityvysocina.cz

Areality Vysočina
Tel:
567 214 637
Adresa:
Chlumova 1437/1, 586 01 Jihlava
Web:
www.arealityvysocina.cz/

Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	48 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	48 m2
Podlahová plocha:	174 m2
Plocha pozemku:	174 m2
Zastavěná plocha:	48 m2