K prodeji, Komerční prostory, 486 m2

Číslo inzerátu (ID): **4428691** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

16 500 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Nabízíme k prodeji Vilu Moritz v Dalovicích, reprezentativní nemovitost v klidné rezidenční lokalitě jen několik minut od Karlových Varů. Vila prošla v roce 2023 kompletní rekonstrukcí a je připravena k okamžitému využití jako bytový dům, investiční nemovitost, penzion či vícegenerační bydlení. Dům nabízí 5 samostatných bytových jednotek – v 1. NP 2× 2+kk, ve 2. NP 2× 2+kk a v podkroví mezonetový 2+kk. Celková plocha jednotek činí cca 231 m2. Každá má vlastní koupelnu a kuchyňskou linku. Součástí jsou sklepní prostory cca 75 m2 s možností wellness, sauny či fitness. Pozemek má 1 076 m2, dvojgaráž cca 45 m2 a další parkovací místa. K dvojgaráži je zpracován projekt na rozšíření o další dvě ubytovací jednotky. Vytápění domu zajišťuje vlastní plynový kotel. Dobrá dostupnost Výhodou je blízkost Karlových Varů, MHD, občanské vybavenosti, cyklostezky Ohře, tenisových kurtů a skiareálů Klínovec a Plešivec. Ideální pro bydlení i dlouhodobý či krátkodobý pronájem. Uvedená kupní cena je bez DPH.

ID inzerátu ESO:	4428691
Inzerát vydán:	08.09.2026
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
ID zakázky v RK:	900953004
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	486 m2
Plocha pozemku:	1076 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	486 m2
Kód zakázky:	953004



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Vladimír Růžička
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz