

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49
m2**

Cena za nemovitost:

3 900 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4391794** Datum vydání: **20.06.2026**

Lokalita:

Mladá Boleslav

Líbilo by se vám trávit volný čas na místě, které se může na sklonku života stát vaším pohodovým domovem?

Jestli ano, tak pro vás máme v čase stále udržovanou a momentálně ve velmi dobré kondici chatu, kde se budete cítit víc než skvěle.

Nemovitost se nachází několik málo minut od centra města Bělá pod Bezdězem, kde naleznete prakticky vše, co k životu potřebujete.

Vstupem na pečlivě udržovaný pozemek se v přízemí nachází zděná garáž a vedle ní praktická dílna. Toto zděné přízemí tvoří základ nadstandardní obytné části umístěné nad ním. Přes vstupní prosklenou verandu se vchází do prostorného obývacího pokoje, ze kterého je přímý přístup do plně vybavené kuchyně a koupelny s toaletou. Dále se nabízí další obytný pokoj momentálně určený k relaxaci, na který navazuje ložnice. Celý interiér je promyšleně prosvětlený a nabízí vysoký standard pohodlí.

Chata má nové rozvody vody a odpadů, nově vyvložkovaný komín a zánovní elektrické rozvody. Vytápění je zajištěno kamny na dřevo, které chatu bezpečně vyhřeje ve velmi krátkém čase. Komu se nebude chtít může si pořídit na vytápění klimatizaci. Cena jednotky se pohybuje od 25 000,- Kč dle výrobce, a náklady na vytopení takového prostoru jsou od 1 500 - 3 000/měsčně.

Pozemek okolo chaty má výměru 384 m², zastavěná plocha činí 49 m². Celková výměra pozemků náležejících k nemovitosti je 465 m².

Obytná část chaty nabízí plochu 53 m², garáž a dílna v přízemí zaujímají plochu 38 m².

Nemovitost je napojena na elektřinu, VVŘ. Odpadní vody se ukládají do septiku.

Na závěr je třeba zmínit komfortní dojezdovou vzdálenost do centra statutárního města Mladá Boleslav – pohodlná cesta automobilem trvá pouhých 15 minut.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



David Kupka

Tel:

603152066

Email:

**david.kupka@kuzopartners
.cz**

KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz

ID inzerátu ESO:	4391794
Inzerát aktualizován:	20.06.2026
Inzerát vydán:	19.03.2026
ID zakázky v RK:	22262
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	49 m ²
Plocha pozemku:	335 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Plocha zahrady:	335 m ²
Zastavěná plocha:	49 m ²