

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49
m2**

Cena za nemovitost:

3 590 000 K

íslo inzerátu (ID): 4411915 Datum vydání: 29.06.2026

Lokalita:

Žár nad Sázavou

Hledáte místo, kde si skutečně odpočíváte od každodenního shonu? Nabízíme k prodeji útulnou zděnou rekreační chatu o dispozici 4+1 s užitnou plochou cca 70 m², která stojí na vlastním pozemku o výměře 586 m² v klidné chatové oblasti obce Pokojov. Nemovitost je ideální pro rodinnou rekreaci, víkendové pobyty i delší sezónní využití.

Chata je postavena a zkolaudována v r. 1987, kde 1.NP je cihlové a 2.NP je dřevěné a nabízí praktické dispoziční řešení. Součástí je prostorný obývací pokoj, kuchyně, několik ložnic, koupelna s vanou, splachovací toaleta a balkon. Velkým benefitem je rozlehlá zastřešená pergola, která přímo navazuje na chatu a poskytuje ideální prostor pro posezení s rodinou i přáteli za každého počasí.

Pro maximální komfort je v obývacím pokoji a největší ložnici v patře instalována klimatizační jednotka s funkcí vytápění a dálkovým ovládním. V chladnějších měsících lze chatu vytápět také kamny na dřeva, která vytvářejí příjemnou atmosféru.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, dřezem a elektrickým vařičem. Nemovitost je napojena na elektřinu 230/400 V, odpad je sveden do septiku. Zásobování užitkovou vodou zajišťuje vlastní vrt, při němž v dosahu se nachází také obecní vodovod společně pro chatovou oblast.

Na pozemku se dále nachází samostatně stojící plechová garáž, která byla postavena přibližně před jedním rokem a nabízí dostatek prostoru pro automobil, zahradní techniku i další vybavení.

Lokalita je vyhledávaná především díky svému klidnému prostředí obklopenému přírodou. Jen několik minut chůze od chaty se nachází oblíbená vodní plocha Rendlíček, která nabízí příjemné koupání i relaxaci. Přímě v chatové kolonii je navíc zavedená sezónní hospůdka, která dotváří pohodovou rekreační atmosféru. Kompletní občanská vybavenost je dostupná během několika minut jízdy autem.

Pokud hledáte místo pro odpočinek v přírodě s dobrou dostupností a kompletním zázemím pro rekreaci, je tato chata ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vás nemovitostí osobně provedu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný

Tel:

+420722774534

Email:

chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.

Tel:

Adresa:

Lipová 1915, Havlík v

Brod

Web:

www.realityvysocina.com

ID inzerátu ESO:	4411915
Inzerát vydán:	29.06.2026
ID zakázky v RK:	5285
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	49 m ²
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	70 m ²
Podlahová plocha:	586 m ²
Plocha pozemku:	537 m ²
Zastavěná plocha:	49 m ²