K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49 m2

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421649** Datum vydání: **14.09.2026**

Lokalita:
Strakonice

Nabízíme k prodeji velmi pěknou, prostornou a pečlivě udržovanou rekreační chatu v malebné obci Lažánky, pouhých několik minut jízdy od Blatné.

Nemovitost se nachází na okraji lesa v klidném přírodním prostředí a nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru i velmi dobrou dostupnost autem. Chata je vhodná nejen pro klasickou víkendovou a prázdninovou rekreaci, ale díky zavedené vodě, ústřednímu vytápění, elektřině a komfortnímu zázemí také pro delší pobyty či práci na dálku.

Nemovitost má zastavěnou plochu přibližně 49 m2 a díky třem podlažím nabízí celkovou užitnou plochu cca 105 m2. Díky praktickému rozložení jednotlivých podlaží nabízí chata podle způsobu využití prostor pro přespání až 10–12 osob.

K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 479 m2.

Dispozice nemovitosti: 1. NP – přízemí / suterén (cca 33 m2): Ve spodním podlaží se nachází další obytný prostor využitelný jako ložnice, koupelna s vanou a prostorné technické a skladovací zázemí. Díky samostatnému přístupu je toto podlaží praktické také pro uložení sportovního či zahradního vybavení.

2. NP – hlavní obytné podlaží (cca 35 m2): Srdcem chaty je světlý a prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, který vytváří příjemnou atmosféru nejen během zimních měsíců. Z obývacího prostoru je přímý vstup na balkon s výhledem do okolní zeleně. Na obytnou část navazuje kuchyň s jídelním prostorem. Na tomto podlaží se dále nachází samostatné WC a vstupní zádveří.

3. NP – podkroví (cca 35 m2): Horní podlaží tvoří klidová část domu se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Součástí podlaží je také druhý balkon s výhledem do okolní přírody.

Chata se prodává prakticky kompletně zařízená a vybavená. Součástí prodeje zůstává nábytek, vybavení kuchyně, sekačka, zahradní nářadí a další vybavení. Nový majitel tak může chatu začít využívat prakticky ihned, bez nutnosti dalších větších investic do jejího zařízení.

Chata je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném technickém stavu, je čistá, suchá a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních oprav.

Technické vybavení: Voda je zajištěna vlastní studnou a zavedena přímo do domu. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler. Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na elektrokotel, které doplňuje krb na dřevo v hlavním obytném prostoru. Objekt je připojen na elektřinu 230/400 V.

Dům obklopuje travnatý pozemek plynule navazující na okolní















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert
Tel:
608332333
Email:
staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Rozdělovská 2370/55, 16900 Praha 6
Web:
www.maxxus.cz

přírodu. Nabízí prostor pro venkovní posezení, grilování, dětské hry nebo jednoduše odpočinek v klidném prostředí u lesa. Příjezd k nemovitosti je bezproblémový po zpevněné komunikaci a parkovat lze přímo u chaty.

Lažánky a celé Blatensko jsou vyhledávanou rekreační oblastí charakteristickou krásnou krajinou, lesy, rybníky, turistickými trasami a cyklostezkami. Okolí nabízí výborné možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření i další volnočasové aktivity. Velkou výhodou je zároveň dobrá dostupnos

ID inzerátu ESO:	4421649
Inzerát vydán:	07.08.2026
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
ID zakázky v RK:	8290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	49 m2
Plocha pozemku:	430 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	479 m2
Plocha zahrady:	430 m2
Zastavěná plocha:	49 m2