

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 49 m2

Cena za nemovitost:

5 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4421649** Datum vydání: **10.08.2026**

Lokalita:

Strakonice

Nabízíme k prodeji velmi pěknou, prostornou a pečlivě udržovanou rekreační chatu v malebné obci Lažánky, pouhých několik minut jízdy od Blatné. Nemovitost se nachází na okraji lesa v klidném přírodním prostředí a nabízí příjemné soukromí, dostatek prostoru i velmi dobrou dostupnost autem.

Chata je vhodná nejen pro klasickou víkendovou a prázdninovou rekreaci, ale díky zavedené vodě, ústřednímu vytápění, elektřině a komfortnímu zázemí také pro delší pobyty či práci na dálku.

Nemovitost má zastavěnou plochu přibližně 49 m² a díky třem podlažím nabízí celkovou užitnou plochu cca 105 m². Velkou výhodou je její nadstandardní ubytovací kapacita – podle způsobu využití nabízí prostor pro přespaní až 10–12 osob.

K nemovitosti náleží pozemky o celkové výměře 479 m².

Dispozice nemovitosti:

1. NP – přízemí / suterén (cca 33 m²) Ve spodním podlaží se nachází další obytný prostor využitelný jako ložnice, koupelna s vanou a prostorné technické a skladovací zázemí. Díky samostatnému přístupu je toto podlaží praktické také pro uložení sportovního či zahradního vybavení.

2. NP – hlavní obytné podlaží (cca 35 m²) Srdcem chaty je světlý a prostorný obývací pokoj s krbem na dřevo, který vytváří příjemnou atmosféru nejen během zimních měsíců. Z obývacího prostoru je přímý vstup na balkon s výhledem do okolní zeleně.

Na obytnou část navazuje kuchyň s jídelním prostorem. Na tomto podlaží se dále nachází samostatné WC a vstupní zádveř.

3. NP – podkroví (cca 35 m²) Horní podlaží tvoří klidová část domu se dvěma samostatnými neprůchozími pokoji, které lze využít jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovnu. Součástí podlaží je také druhý balkon s výhledem do okolní přírody.

Chata je ve velmi dobrém a průběžně udržovaném technickém stavu, je čistá, suchá, plně funkční a připravena k okamžitému užívání bez nutnosti zásadních okamžitých oprav.

Technické vybavení: Voda je zajištěna vlastní studnou a zavedena přímo do domu. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler.

Vytápění je řešeno ústředním topením napojeným na elektrokotel, které doplňuje krb na dřevo v hlavním obytném prostoru. Objekt je připojen na elektřinu 230/400 V a odpady jsou řešeny trativodem.

Dům obklopuje travnatý pozemek plynule navazující na okolní přírodu. Nabízí prostor pro venkovní posezení, grilování, dětské hry nebo jednoduše odpočinek v klidném prostředí u lesa.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Štaubert

Tel:

608332333

Email:

staubert@maxxus.cz

MAXXUS REALITY

S.r.o.

Tel:

Adresa:

**Rozdělovská 2370/55,
16900 Praha 6**

Web:

www.maxxus.cz

Příjezd k nemovitosti je bezproblémový po zpevněné komunikaci a parkovat lze přímo u chaty.

Lažánky a celé Blatensko jsou vyhledávanou rekreační oblastí charakteristickou krásnou krajinou, lesy, rybníky, turistickými trasami a cyklostezkami. Okolí nabízí výborné možnosti pro pěší turistiku, cyklistiku, houbaření i další volnočasové aktivity.

Velkou výhodou je zároveň dobrá dostupnost Blatné, která je vzdálena přibližně 5 minut jízdy autem a nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, lékaře i známý vodní zámek Blatná.

Pokud hledáte prostorné rekreační zázemí pro

ID inzerátu ESO:	4421649
Inzerát vydán:	07.08.2026
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
ID zakázky v RK:	8290
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	49 m2
Plocha pozemku:	430 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	105 m2
Podlahová plocha:	479 m2
Plocha zahrady:	430 m2
Zastavěná plocha:	49 m2