

K prodeji, Komerční prostory, 490 m2

Číslo inzerátu (ID): 4376304 Datum vydání: 18.01.2026

Cena za nemovitost:

1 511 000 Kč

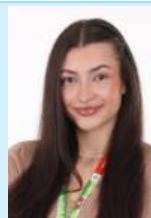
 Lokalita:
Louny

Nabízíme k prodeji objekt občanské vybavenosti o zastavěné ploše 248 m2 se zahradou 1 132 m2, v obci Běsno, cca 15 minut jízdy od Žatce. Samostatně stojící stavba, její objem a velká zahrada dávají prostor pro vytvoření zcela nového projektu s přidanou hodnotou. Budova má 2 NP, je částečně podsklepená a disponuje půdou. Objekt má více než 13 místností. Technický stav je špatný a nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci. Interiér je vyklizený, zachovalá je pouze koupelna s vanou a umyvadlem a kuchyně. Zahrada je neudržovaná a neoplocená. Nemovitost je vhodná především pro někoho, kdo hledá objekt s velkorysým prostorem. Právě v této lokalitě má smysl rozvíjet občanskou vybavenost, služby nebo zařízení sloužící místní komunitě i širšímu okolí. Kombinace dostupné polohy, velikosti pozemku a stávajícího určení vytváří zajímavý základ pro dlouhodobě udržitelný investiční záměr.

ID inzerátu ESO:	4376304
Inzerát aktualizován:	18.01.2026
Inzerát vydán:	17.12.2025
ID zakázky v RK:	900928640
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	490 m2
Plocha pozemku:	1380 m2
Užitná plocha:	490 m2
Kód zakázky:	928640



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Veronika Gründlová

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz
**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000
Praha - Nové Město**

Web:

www.mmreality.cz