

K prodeji, Komerční prostory, 495 m2

Číslo inzerátu (ID): 4342378 Datum vydání: 03.12.2025

Cena za nemovitost:

14 995 000 Kč

Lokalita:

Představte si domov, místo, kde můžete žít s velkou rodinou případně i podnikat, mít ordinaci, kancelář nebo cokoli co vás napadne. Vše na jednom místě. V centru malého města Uhlířské Janovice. V blízkosti lesů, Sázkavy a zároveň dojezdové vzdálenosti do Prahy. S plnou občanskou vybaveností pro moderní rodinu, na vás čeká prostorný, kompletně zrekonstruovaný dům.

Na pozemku o čisté výměře 17808 m2 se nacházejí dvě sousedící jednotky. Hlavní objekt 5+1 s prosvětleným obývacím prostorem a samostatný byt 2+kk s vlastním vstupem. Vzniká tak ideální kombinace místa pro život i návštěvy rodiny, například prarodiče nebo hosté.

Uvnitř najdete moderní kuchyni spojenou s jídelnou, několik ložnic a dvě koupelny. Dům je vybaven tepelným čerpadlem, klimatizací, dálkově ovládanými žaluziemi a praktickými technologickými detaily. V suterénu se nachází sklep, dílna a prostor pro hobby. K tomu dvojgaráž, skleník a zahrada, která zve k hrám s dětmi, posezení pod pergolou nebo relaxaci po práci.

Docházka do škol a mimoškolních zařízení je otázkou několika minut, v dosahu jsou ordinace, stanoviště záchranné služby nebo třeba služebna Policie ČR.

ID inzerátu ESO:	4342378
Inzerát vydán:	27.06.2025
Inzerát aktualizován:	03.12.2025
ID zakázky v RK:	7209540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	495 m2
Plocha pozemku:	1808 m2
Parkování:	Garáž
Sítě:	Elektřina, Plyn
Plyn:	Zaveden
Voda:	Vodovod
Užitná plocha:	495 m2
Zastavěná plocha:	660 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Dominik Edelmann

Tel:

420604494267,

Email:

dominik.edelmann@rkevropa.cz

EVROPA services
Czech s.r.o.

Tel:

734525525

Adresa:

**Václavské náměstí 806/62,
11000 Praha 1**

Web: