

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 50 m2

Cena za nemovitost:

**1 999 000 Kč**

 Číslo inzerátu (ID): **4341760** Datum vydání: **30.08.2025**

 Lokalita:  
**Ústí nad Orlicí**

Nabízíme k prodeji dřevěnou chatu v malebné a klidné části obce Přívrat. Ideální místo pro rekreaci a útěk od městského shonu. Chata má dvě nadzemní podlaží a je podsklepená. Nabízí prostornou verandu s venkovní kuchyní, kde si můžete vychutnat ranní kávu s výhledem do okolní přírody. Dále obývací pokoj, menší kuchyň, toaletu a spíž, v patře 2 pokoje a ještě menší půdní prostor. Koupelna je nová, přístupná zvenčí. Voda je do chaty přivedena z pramene.

Chatu obklopuje udržovaná zahrada o velikosti 704 m2, na které je umístěna pergola a zahradní domek s dílnou, dále bazén s ohřevem, který je také součástí prodeje. Přístup je po lesní cestě a dále skrz zahradu zajištěn nájmem za 120 Kč/měs.

Chata umístěna na pozemku o rozloze 704 m2, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradničení nebo relaxaci. Stav nemovitosti je velmi dobrý, což umožňuje okamžité využití. Okolí stvořené k výletům. V obci je skiareál a vyhledávaný PINGUin park, tenisový kurt, dětské hřiště, obchod a další.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4341760     |
| Inzerát aktualizován: | 30.08.2025  |
| Inzerát vydán:        | 24.06.2025  |
| ID zakázky v RK:      | 900912010   |
| Poloha objektu:       | Samostatný  |
| Budova je z:          | Dřevostavba |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Plocha:               | 50 m2       |
| Plocha pozemku:       | 704 m2      |
| Užitná plocha:        | 50 m2       |
| Kód zakázky:          | 912010      |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Petra Hlavsová**

Tel:

**296 399 006**

Email:

**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
a.s.**

Tel:

**800 100 446**

Adresa:

**Krakovská 1675/2, 11000  
Praha - Nové Město**

Web:

**[www.mmreality.cz](http://www.mmreality.cz)**