

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 50 m<sup>2</sup>

Cena za nemovitost:

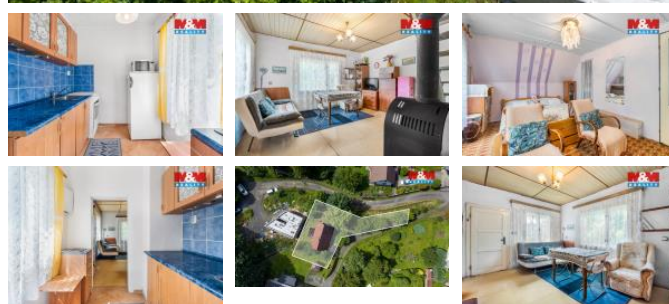
**2 500 000 K**

 číslo inzerátu (ID): **4396027** Datum vydání: **28.04.2026**

 Lokalita:  
**Liberec**

V malebné obci tve ín, ásti Doubí, nabízíme zd nou chalupu se zastav nou plochou 36 m<sup>2</sup> a užitnou cca 50 m<sup>2</sup> na pozemku 432 m<sup>2</sup>. P ízemí prošlo rekonstrukcí v roce 2012 (kuchy , koupelna, obývací pokoj), v podkroví jsou dva sv tlé pokoje s balkonem a krásným výhledem do zelen . Sou ástí je terasa, elekt ina 230/400 V, voda z obecního vodovodu, topení krbovými kamny a žumpa. Pozemek je ešen terasovit , p ímo u chaty je prostor pro venkovní posezení i vybudování vlastního parkování, takže auto zaparkujete pohodln na vlastním. P íjezd vede po obecní slepé cest , což zaru uje naprostý klid a soukromí bez provozu. Pozemek je v ploše BV – bydlení v rodinných domech. Díky stávající stavb a historickému vymezení je možné rozší ení nebo výstavba nové stavby i pod obvyklou hranicí 800 m<sup>2</sup>, což celý proces povolování zjednodušuje (vý atek z územního plánu je mezi fotografiemi). Klidná lokalita s výbornou dostupností R35, vlakem i busem, v blízkosti eský ráj, koupališt a zámek Sychrov.

ID inzerátu ESO:	4396027
Inzerát aktualizován:	28.04.2026
Inzerát vydán:	13.04.2026
ID zakázky v RK:	900937656
Poloha objektu:	Samostatný
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Plocha:	50 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	432 m <sup>2</sup>
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	50 m <sup>2</sup>
Kód zakázky:	937656



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:


**Hana Bosí**

 Tel:  
**296 399 006**  
 Email:  
**info@mmreality.cz**
**MaM reality holding,  
 a.s.**

 Tel:  
**800 100 446**  
 Adresa:  
**Krakovská 1675/2, 11000  
 Praha - Nové M sto**  
 Web:  
**www.mmreality.cz**