K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 50 m2

Cena za nemovitost:

3 100 000 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4428862** Datum vydání: **02.11.2026**

Lokalita:
Praha-západ

Nabízíme k prodeji útulnou chatu v Hostěradicích, části obce Kamenný Přívoz. Chata je zasazena do krásného zeleného prostředí obklopeného vzrostlými stromy, které poskytují dostatek soukromí a příjemný stín.

Chata má tradiční dřevěný charakter, kamennou podezdívku a především prostorný balkon, který přímo vybízí k ranní kávě, posezení s rodinou či přáteli nebo k příjemnému večernímu odpočinku.

Chata nabízí užitnou plochu 64 m2 a je prakticky dispozičně řešena do dvou podlaží.

V prvním podlaží se nachází prostorný obývací pokoj s jídelním koutem a kamny na dřevo, dále samostatná místnost vhodná pro posezení s jídelním stolem a pohovkou, chodba, kuchyně a WC.

Ve druhém podlaží je umístěna prostorná ložnice s přímým vstupem na balkon, odkud si můžete užívat příjemný výhled do okolní zeleně.

Součástí chaty je také sklep o výměře 6 m2, který poskytuje praktický prostor pro uskladnění vybavení, dřeva či dalších věcí potřebných k rekreačnímu využití.

Velkou předností nemovitosti je prostorný pozemek o výměře 2 260 m2. Nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, venkovní posezení, hry dětí nebo další úpravy podle vašich představ. Díky vzrostlé zeleni má pozemek příjemnou atmosféru a poskytuje dostatek soukromí.

Technické zázemí:
vrtaná studna hluboká 28 m,
rozvod vody ze studny do objektu zatím nebyl realizován,
odpad řešený septikem,
elektřina 230 V,
hlavní jistič 16 A,
vytápění kamny a přímotopy,
sklep o výměře 6 m2.

Nemovitost je ideální především pro víkendovou a rekreační využití. Díky svému umístění, prostornému pozemku a příjemnému okolí však nabízí také možnost delších pobytů během celého roku.

Ačkoliv si zde budete užívat klid a soukromí uprostřed přírody, nejste odříznuti od světa – do Hostěradic je zajištěno autobusové spojení v rámci PID a autem se pohodlně dostanete do okolních měst i směrem k Praze.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4428862
Inzerát aktualizován:	02.11.2026









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Lukáš Kcheler
Tel:
+420607611740
Email:
lukas.kcheler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Inzerát vydán:	09.09.2026
ID zakázky v RK:	447729
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha:	50 m2
Plocha pozemku:	2041 m2
Užitná plocha:	64 m2
Podlahová plocha:	70 m2
Plocha sklepa:	6 m2
Plocha zahrady:	2041 m2
Zastavěná plocha:	50 m2