

K prodeji, Komer ní prostory, 500 m2

íslo inzerátu (ID): 4390195 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

14 677 600 K

Lokalita:

Litom ice

Hledáte projekt s jistým výnosem a možností dalšího zhodnocení? Nabízím k prodeji víceú elový nájemní d m, který kombinuje stabilní komer ní nájem s potenciálem pro reziden ní bydlení.

Aktuáln se v p ízemí nachází komer ní prostory, nyní pln využité. Dále zavedené prostory (obchod + nehtové studio) s p ímým vstupem z ulice.

Bytová jednotka: byt 2+kk p ípravený k okamžitému pronájmu nebo pro správce objektu.

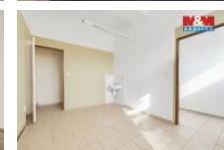
1. patro: 6 prostorných místností, které p ímo vybízejí k p estavb na 2–3 samostatné bytové jednotky.

Podkroví: Rozlehlý otev ený prostor vhodný pro vybudování nadstandardních p dních vestaveb, které výrazn zvýší tržní hodnotu celé nemovitosti.

Tento d m je ideální volbou pro investora, který hledá kombinaci okamžitého m sí ního p íjmu a stavebního projektu k postupnému zhodnocení.

Nenechte si ujít prohlídku tohoto objektu s velkým potenciálem.

ID inzerátu ESO:	4390195
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	900933821
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	877 m2
Užitná plocha:	500 m2
Kód zakázky:	933821



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zdeněk Ermák

Tel:

296 399 006

Email:

info@mmreality.cz

**MaM reality holding,
a.s.**

Tel:

800 100 446

Adresa:

Krakovská 1675/2, 11000

Praha - Nové M sto

Web:

www.mmreality.cz