K prodeji, Komerční prostory, 500 m2

Číslo inzerátu (ID): **4441754** Datum vydání: **24.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 490 000 Kč

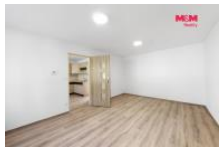
Lokalita:
Děčín

Nabízíme k prodeji nájemní dům v klidné a vyhledávané lokalitě Děčín – Chrochvice, ulice Vilsnická. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu i budoucího zhodnocení. Dům disponuje sedmi bytovými jednotkami o dispozicích 2+1, 4+1, 3+1, 2+1, 2x 1+1 a 4+1 řešené jako mezonet. Dvě bytové jednotky jsou aktuálně neobsazené a určené k rekonstrukci, což nabízí možnost úprav dle vlastních představ a zvýšení budoucího výnosu. Vytápění bytů je řešeno plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů nebo plynovými wafkami. Každý byt má vlastní vodoměr, elektroměr i plynoměr. Dům je částečně podsklepený a ke každé jednotce náleží sklepní kóje. Součástí nemovitosti jsou dvě garáže a zahrada o výměře 950 m2. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností do centra města i občanské vybavenosti. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře, optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.

ID inzerátu ESO:	4441754
Inzerát vydán:	06.11.2026
Inzerát aktualizován:	24.11.2026
ID zakázky v RK:	900959669
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	500 m2
Plocha pozemku:	1050 m2
Parkování:	Garáž
Užitná plocha:	500 m2
Kód zakázky:	959669















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Němec
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz