K prodeji, Komerční prostory, 502 m2

Číslo inzerátu (ID): **4421049** Datum vydání: **14.08.2026**

Cena za nemovitost:

12 500 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Nabízíme k prodeji cihlový bytový dům o celkové ploše 502 m2. Dispozice: 1.–3. NP každé patro 102 m2, podkroví 98 m2, suterén 98 m2. K domu náleží pozemek 256 m2, z toho zahrada 108 m2.

V domě se nachází 6 bytových jednotek 1+1 o ploše 51 m2 (celkem 306 m2) rozděleno po dvou bytových jednotkách na patro. Každý byt má vlastní balkon a také samostatný elektroměr a plynoměr vedený na nájemce. Vytápění je řešeno plynovými gamaty, ohřev vody elektrickým bojlerem s HDO(noční proud).

Dům je plně obsazen řádně platícími nájemci, zajišťuje tak okamžitý výnos.

V letech 2011–2012 proběhla revitalizace: nová střecha (hliníkový plech), rozvody vody, odpadu, elektro a plynu, plastová okna, zateplení vč. sklepů a půdy, rekonstrukce bytů i společných prostor.
Napojeno na veškeré IS (voda, kanalizace, plyn, elektro). Přístup po veřejné asfaltové komunikaci.
Dům zajišťuje okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.
Financování Vám rádi zajistíme.















ID inzerátu ESO:	4421049
Inzerát aktualizován:	14.08.2026
Inzerát vydán:	05.08.2026
ID zakázky v RK:	900931270
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	502 m2
Plocha pozemku:	256 m2
Užitná plocha:	502 m2
Kód zakázky:	931270

KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Kamil Beníček
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz