

## K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 51 m2

Cena za nemovitost:

**0 K**

íslo inzerátu (ID): 4390333 Datum vydání: 24.04.2026

Lokalita:

## Ostrava

Tato chata se zahradou čeká na pokračovatele - výjimečná pro možnost rekreace i bydlení se skvělou dostupností do města i do přírody! Jihozápadní orientace, slunce po celý den, a z jihu vzrostlý les, který pomáhá držet dobré klima.

Chata v dispozici 2+1 viz plošný výkres, podlahová plocha obytné části chaty je cca 35 m<sup>2</sup>. Před vchodem terasa cca 3,5 m<sup>2</sup> sklepní prostor cca 25 m<sup>2</sup>, na vstupní terasu pokračuje zahrada s ovocnými stromy o ideální výměře 658 m<sup>2</sup>.

Chata je zděná, cca z poloviny podsklepená, napojeno na vodovod a elektřinu (230V do chaty a 400V na pozemku). Plynová přípojka připravená, vyvedena na pozemku. Odpady ošetřeny jímkou, dešťová voda retenční nádrží. Vytápění chaty - kotel na tuhá paliva Viadrus (radiátory). Chata samotná, přestože bude samozřejmě potřebovat, zpočátku i výraznou stavební péči nového majitele, je v rozumném a donedávna pravidelně udržovaném stavu - postupně provedena hydroizolace základů, drenáže, výstavba zvláštního vchodu do suterénního prostoru pro dobrou přístupnost přímo ze zahrady a instalována retenční jímka na dešťovou vodu. Vzhledem k dispozici 2+1 se po budoucí rekonstrukci nabízí využití nejen pro rekreaci, ale i pro celoroční bydlení. Objekt má číslo evidenční a napojení na všechny nutné inženýrské sítě. Velmi komfortní parkování na sousední asfaltové ploše obecního parkoviště.

Pozemek je rovinný, má ideální obdélníkový tvar o rozměrech přibližně 33 x 23 m. Vzhledem k rohové pozici je pozemek také komfortně dostupný pro příjezd ze dvou stran, od jihu a západu. Oploceno. Možnost to zase být nádherná zahrada s prvky okrasnými i užitnými, skleníkem, bazénem... Pro představu je pro vás v galerii několik fotografií exteriéru i interiéru upraveno do budoucího/jarního vzhledu. Celá plocha 709 m<sup>2</sup> je dle platného územního plánu zastavěna do ploch smíšených obytných - velmi široké možnosti z pohledu případné výstavby a dalšího využití, zejména bydlení, občanská vybavenost, sport, drobná výroba a služby atd., zastavitelnost 40%.

Dolní Lhota je žádaná a atraktivní lokalita pro bydlení i pro rekreaci. V docházkové vzdálenosti, případně na kole, se nachází Přírodní park Oderské vrchy, naučné stezky, lesy, louky, čistý vzduch. Výborné umístění nejen z pohledu širšího regionu, ale i v rámci obce: V sousedství zahrady se nachází sportoviště, restaurace, výborný celoroční dojezd. Centrum obce - obecní úřad, pošta, obchod, škola i školka - máte přibližně 5 minut příjezdu.

Průjezd avísov nebo Krásné Pole 3 minuty, Ostrava-Poruba 7 minut autem, MHD je od pozemku jen 300 m - je zde tramvajové spojení linkou 5 přímo do Ostravy!

Zaujalo? Ani se vám nedivím, tohle je opravdu mimořádná příležitost. Jsem k dispozici na telefonu i e-mailu, projednáme detaily, dohodneme termín vaší prohlídky. Těším se na setkání. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě svých zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ondřej Žalský**

Tel:

**+420777096350**

Email:

**ondrej.zalsky@re-max.cz**

**RE/ MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Roháčova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4390333
Inzerát aktualizován:	24.04.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	434364
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	51 m2
Plocha pozemku:	658 m2
Užitná plocha:	35 m2
Podlahová plocha:	60 m2
Plocha sklepa:	25 m2
Plocha zahrady:	658 m2
Zastav ná plocha:	51 m2