

**K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 52
m2**

Cena za nemovitost:

3 800 000 K

íslo inzerátu (ID): 4404252 Datum vydání: 18.05.2026

Lokalita:

Praha-východ

Nabízím k prodeji rekreační chatu ve Stříbrné Skalici, v klidné části Posázaví, kde hlavní roli hraje klid, zelesnění a příjemný výhled do okolí. Chata stojí na pozemku o celkové výměře 906 m² a díky své poloze může dobře posloužit jako zázemí pro víkendový odpočinek i delší pobyty mimo město.

Objekt je plošně a dispozičně nabízí kuchyň, dva pokoje, chodbu, navazující prostor pro podvodní verandu a splachovací WC. Vnitřní uspořádání je jednoduché a praktické, bez zbytečných komplikovaných stavebních zásahů. Součástí chaty je také dřevěné podsklepení, které rozšiřuje možnosti skladování, aktuálně je zde koupelna.

Velkou výhodou je samotný pozemek. Je kombinací roviny a svahu, je zelený a nabízí dostatek prostoru pro další využití podle potřeb nového majitele. Právě terén a okolní zelesnění dávají místu příjemnou míru soukromí. Na zahradě rostou borůvky, ostružiny, maliny a rybíz.

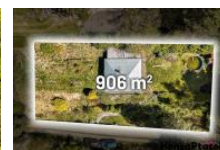
Chata je napojena na elektřinu a kanalizaci. Voda je očištěna vlastní vrtanou studnou s ponorným čerpadlem. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a vana je očištěna propan-butanem. Střecha byla v posledních letech rekonstruována.

Stav chaty odpovídá jejímu stáří a rekreačnímu využití. Na druhou stranu právě to dává novému majiteli možnost upravit si interiér i venkovní prostor postupně podle vlastních předstáv, bez nutnosti přebírat cizí řešení, které by mu nemuselo vyhovovat.

Stříbrná Skalice patří k oblíbeným místům v Posázaví. Okolí nabízí zelesnění, klidnější charakter zástavby a atmosféru rekreační oblasti. V dosahu je také železniční trať Posázavský pacifik, která k této části regionu dlouhodobě patří.

Tato nemovitost může být vhodnou volbou pro zájemce, kteří hledají chatu s větším pozemkem, soukromím a možnostmi vytvořit si vlastní rekreační zázemí v dobré dostupnosti od Prahy. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4404252
Inzerát vydán:	13.05.2026
Inzerát aktualizován:	18.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha:	52 m ²
Plocha pozemku:	854 m ²
Užitná plocha:	37 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Plocha zahrady:	854 m ²
Zastavěná plocha:	52 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



obchodní oddělení •
reality

Tel:

+420 734 619 131

Email:

reality@honzaptacek.cz



Honza Ptáček.cz -
reálnitní kancelář |
reálnitní makléř v Praze

Tel:

724 344 577

Adresa:

Vrší 1052/18, 18200

Praha 8 Kobylisy

Web:

<https://www.honzaptacek.cz>

Z