

K prodeji, Pozemky, 5225 m2

Číslo inzerátu (ID): 4383571 Datum vydání: 09.02.2026

Cena za nemovitost:

1 000 000 Kč**Lokalita:**
Kladno

Nabízíme k prodeji pozemek parc. č. 766 o výměře 5 225 m2 v k. ú. Dolany u Kladna.

Dle územního plánu je převážná část pozemku vedena jako plocha systému sídelní zeleně – ochranná a izolační zeleň (ZO/ZOn). Menší část pozemku je zařazena do ploch bydlení v rodinných domech (BV), tato část se však nachází v ochranném pásmu vedení vysokého napětí, které v současnosti fakticky vylučuje realizaci stavby rodinného domu.

Pozemek je určen k zatravnění a výsadbě zeleně, případně k umístění pěších tras, cyklostezky či související technické infrastruktury. Výstavba objektů pro bydlení nebo rekreaci na pozemku není dle aktuálního územního plánu přípustná.

Lokalita se nachází v území s probíhajícím rozvojem bydlení. Do budoucna nelze vyloučit změny v územně plánovací dokumentaci, nelze je však garantovat ani časově předjímat. V případě případné změny funkčního využití části plochy ZO/ZOn na plochy bydlení (BV) by se investiční hodnota pozemku výrazně zvýšila, a to i s možností vzniku dalších stavebních parcel. Pozemek tak může být zajímavý pro dlouhodobého investora, majitele sousedních pozemků nebo developera jako doplněk k okolní zástavbě.

Pozemek je v osobním vlastnictví, bez právních vad, s věcnými břemeny technické infrastruktury.

Pro více informací a nahlédnutí do územně plánovací dokumentace mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383571
Inzerát vydán:	09.02.2026
ID zakázky v RK:	18746
Plocha:	5225 m2
Plocha pozemku:	5225 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Michal Regal**

Tel:

777078945

Email:

michal.regal@qara.cz**QARA s.r.o**

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/