

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53 m2

Cena za nemovitost:

4 950 000 Kč

 Číslo inzerátu (ID): **4189274** Datum vydání: **17.03.2024**

Lokalita:

Praha-západ

Prodej chaty s rozlehlou zahradou a neopakovatelnými výhledy, která se nachází v obci Zahořany v těsné blízkosti Mníšku pod Brdy. Zděná chata typu bungalov je plně vybavena a vhodná k celoročnímu užívání.

Dům je dispozičně řešen jako 2+1. Dominantou domu je prostorný obývací pokoj s krbem, který vždy zaručí útulnou atmosféru. Další místnosti zahrnují ložnici se dvěma samostatnými postelemi, koupelnu se sprchovým koutem, toaletou a pračkou a plně vybavenou kuchyň s elektrickou troubou, myčkou, lednicí a původními kamny. K relaxaci lze využít zastřešenou terasu s posezením, či rozlehlou zahradu, která nabízí nádherné výhledy do okolní krajiny.

Vybavení domu zahrnuje veškerý nábytek a spotřebiče, sklep s ocelovou nádrží na dešťovou vodu, novou hliníkovou střechu, nové rozvody elektřiny v mědi, zateplení, plastová okna, dále jsou součástí tři kůlny, které zaručí dostatečný úložný prostor.

Na pozemku je přivedena elektřina a městská voda, velkou výhodou je také vlastní vrt na vodu. Odpad je řešen pomocí septiku. Pozemek o velikosti 903m2 je možné rozdělit na dva a využít k umístění dalšího objektu.

Nemovitost se nachází v dojezdové vzdálenosti cca 30 minut do centra metropole. Chatu lze využít k rekreaci, ale je vhodná a uzpůsobená i pro trvalé bydlení. Okolí nabízí nespočet výletních míst. V obci je pošta, úřad, autobusová zastávka, nedaleko i vlaková zastávka, lékař, škola, školka, a restaurace. Veškerá občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Energetická náročnost budovy: G

ID inzerátu ESO:	4189274
Inzerát aktualizován:	17.03.2024
Inzerát vydán:	02.10.2023
ID zakázky v RK:	19860
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	55 m2
Plocha pozemku:	903 m2
Zastavěná plocha:	53 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Gabriela
Skořepová**

Tel:

604738878

Email:

**skorepova@reality-
proradost.cz**

**REALITY
PRORADOST s.r.o.**

Tel:

704532094

Adresa:

**Vídeňská 1014/18b,
Štýřice, 69003 Brno**

Web:

www.reality-proradost.cz