

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 53 m²

Cena za nemovitost:

6 200 000 K

íslo inzerátu (ID): 4325087 Datum vydání: 31.03.2026

 Lokalita:
M Iník

Pro milovníky klidu a Koko ínska, chata s velkým pozemkem. V srdci p írodní rezervace, v horní ásti svahu nad vyhlášenou restaurací U Grobiána. V míst pouze dv chaty, zajišt no soukromí a klid.

Chata o dispozici 3+1, z velké ásti zapušt ná ve skále, byla v roce 2012 kompletn zrekonstruovaná. Zbyly pouze obvodové zdi, vše ostatní se d lalo nové: krov, st echa v etn v nce, okna, dve e, podlahy, rozvody a další.

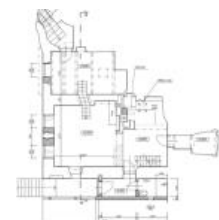
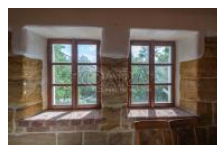
Dispozice: vstupní chodba ze které je vstup do skalního sklepa, koupelna se sprchovým koutem a WC zapušt ným ve skále, obývací pokoj s krbem, kuchyn taktéž zapušt ná do skály, pokoj suterénu a otev ené horní patro, sloužící jako ložnice. Venku technická místnost s motorovým proudem, dílna a další sklep, vše zapušt né ve skále s vlastním vchodem.

D m je napojen na elekt inu (vlastní m ídlo) a na obecní vodovod (pom rové m ídlo). Svod odpadu do p vodní žumpy. Vytáp ní krbem, teplá voda zajišt na bojlerem a pr tokovým oh íva em v kuchyni. Ze st echy do kuchyn natažen sv tlovod.

Zastav ná plocha a nádvo í o velikosti 347 m², k tomu okolní zalesn ý pozemek o velikosti 5953 m² (vedeno jako ostatní plocha). P ístup k chat p es vedlejší svažitě pozemky ve vlastnictví Lesy R, p íjezdovou lesní cestou od obce Kanina. Aktuáln se zapisuje v cné b emeno p ístupu a vodovodu p es sousední soukromý pozemek.

Koko ínsko, krajinu plnou pískovcových skal a hlubokých roklí, si zamilujete. Stejn tak obec Koko ín a stejnojmenný hrad nad Koko ínským dolem. Nejbližší hosp dka U Grobiána a erná srna, které jsou vyhlášeny velmi chutným jídlem. Více informací na níže uvedeném kontaktu.

ID inzerátu ESO:	4325087
Inzerát aktualizován:	31.03.2026
Inzerát vydán:	08.04.2025
ID zakázky v RK:	15471
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha:	53 m ²
Užitná plocha:	91 m ²
Plocha pozemku:	6300 m ²
Zastav ná plocha:	53 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafa íkova 201/17, 120 00
Praha 2

Web:

www.qara.cz/