

K prodeji, Chata, chalupa, stavba, 54 m2

Cena za nemovitost:

3 790 000 KčČíslo inzerátu (ID): **4330284** Datum vydání: **13.10.2025****Lokalita:**
Plzeň-jih

V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji chatu o užitné ploše 54 m2, určenou k rekonstrukci, případně k výstavbě nové chaty či rodinného domu k trvalému bydlení. Nemovitost se nachází na prostorném pozemku o rozloze 1 205 m2.

Na pozemku je k dispozici nový skleník, nově postavené kolny pro uložení zahradního náčiní a dalších potřebných věcí. Dále zde najdete suché WC a studnu s užitkovou vodou vhodnou například k zalévání zahrady nebo napuštění bazénu. Pozemek je osázen ovocnými stromy, které v letních měsících poskytují příjemný stín a zpřijemňují pobyt na zahradě.

Lokalita je velmi dobře dostupná – pouze 10 minut od Plzně (Borská přehrada) a 5 minut autem od města Dobřany, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Výhodou je také rychlý nájezd na obchvat směrem na Přeštice a dálnici D5.

Dle územního plánu je na pozemku povolena výstavba objektu o zastavěné ploše až 55 m2 a maximálně dvou nadzemních podlažích. Pro trvalé bydlení je nutné vybudovat vlastní čističku odpadních vod (ČOV) a vrtanou studnu na pitnou vodu.

Pokud hledáte místo pro rekreaci nebo trvalé bydlení v klidné a dobře dostupné lokalitě, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.

ID inzerátu ESO:	4330284
Inzerát aktualizován:	13.10.2025
Inzerát vydán:	04.05.2025
ID zakázky v RK:	0137
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Dobrý
Plocha:	54 m2
Užitná plocha:	54 m2
Podlahová plocha:	54 m2
Plocha pozemku:	1205 m2
Zastavěná plocha:	54 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Michal Osvald**

Tel:

+420 724 191 956

Email:

osvald@standardne.cz**Standard Nemovitosti****S.r.o.**

Tel:

Adresa:

Částkova 73, 32600 Plzeň

Web: