K prodeji, Komerční prostory, 546 m2

Číslo inzerátu (ID): **4416295** Datum vydání: **25.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:
Náchod

Nabízíme k prodeji bytový dům ve Velkém Poříčí, který představuje zajímavou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje. Nemovitost se nachází v centru obce a disponuje podlahovou plochou 546,4 m2. Dle projektové dokumentace je navrženo celkem 5 bytových jednotek, z nichž tři jsou již připraveny k obývání – byt 2+kk o výměře 50,46 m2, byt 2+kk o výměře 50,75 m2 a byt 3+kk o výměře 66,4 m2. Další dvě navržené jednotky mají výměru 63,5 m2 a 52,5 m2. Součástí nabídky jsou také betonové základy za domem o ploše 145,34 m2, které umožňují výstavbu komerčních prostor či jiného využití dle záměru budoucího vlastníka. Objekt je postaven z plných cihel, nové příčky jsou ze sádrokartonu a pórobetonu. Strop tvoří monolitický beton a střechu dřevěný krov. Vytápění zajišťuje plynový kotel nebo kotel na tuhá paliva, a ohřev vody zabezpečuje elektrický bojler.
Činžovní dům se nachází v blízkosti plného občanského vybavení. Pokud máte zájem o prohlídku, rádi ji pro Vás zprostředkujeme.

ID inzerátu ESO:	4416295
Inzerát aktualizován:	25.10.2026
Inzerát vydán:	21.07.2026
ID zakázky v RK:	900946247
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Vlastnictví:	Osobní
Nebytová plocha:	546 m2
Plocha pozemku:	619 m2
Užitná plocha:	546 m2
Kód zakázky:	946247















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Denisa Vlčková
Tel:
296 399 006
Email:
info@mmreality.cz

MaM reality holding, a.s.
Tel:
800 100 446
Adresa:
Krakovská 1675/2, 11000 Praha - Nové Město
Web:
www.mmreality.cz